

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:

"14. Oktobar" DOO, ul. Jasički put br.2, Kruševac

Objekat:

Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 2: Parking prostor, faza 2

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8,

na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta:

PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,KRUŠEVAC

Odgovorno lice projektanta:

VLADICA ARANĐELOVIĆ

Potpis:

Odgovorni projektant:

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dia

Broj licence:

300 3306 03

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

258/24

Mesto i datum:

Kruševac, 10.12.2024.god.



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta - Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta - Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 23/2015, 77/2015, 58/2016. 96/2016, 67/2017 i 72/18, 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu izmene Idejnog rešenja – IDR za Izgradnju industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 2: Parking prostor, faza 2

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8,
na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

Projektant: **URBANPRO D.O.O ul. Majke Jugovića br.22/L3 ,KRUŠEVAC**

Odgovorno lice / zastupnik: **VLADICA ARANĐELOVIĆ**

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **258/24**

Mesto i datum: **Kruševac, 10.12.2024.god.**

1.3. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo izmene Idejnog Rešenja – IDR za Izgradnju industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 2: Parking prostor, faza 2

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8,

na kat. parceli 6228 sve KO Kruševac, grad Kruševac

VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 3306 03)

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016. I 96/2016 67/2017 i 72/18), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : **VLADICA ARANĐELOVIĆ, dipl.inž.arh.**
(IDR)

Broj licence: **300 3306 03**



Potpis:

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

0.8 TEHNIČKI OPIS

1. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG STANJA ARHITEKTURE

Izgradnja objekata vrši se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, ukupne površine 66250,00 m².

Na parceli postoje izgrađeni objekti koji su planirani za rušenje.

	Objekat	Status objekta	Površina m ²
1	Zgrada poslovnih usluga-magacin papirne galanterije	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	105,00m ²
3	Zgrada poslovnih usluga-magacin za skladištenje alata	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	7,00m ²
4	Zgrada metaloprerađivačke industrije-hala	Objekat ima odobrenje za upotrebu	808,00m ²
5	Zgrada metaloprerađivačke Industrije-aneks farbare	Objekat ima odobrenje za upotrebu	83,00m ²
6	Zgrada poslovnih usluga-magacin papirne galanterije	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	101,00m ²
7	Zgrada poslovnih usluga-magacin	Objekat upisan po zakonu o zakonjenju	27,00m ²
8	Zgrada metaloprerađivačke industrije-gasna stanica	Objekat ima odobrenje za upotrebu	46,00m ²
14	Zgrada metaloprerađivačke industrije	Objekat ima odobrenje za upotrebu	14,00m ²
Ukupno za rušenje			1191m²

1.A. OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Kao osnov za izradu IDR-a – Izgradnju inddustrijskih objekata, spratnosti P/P+1 na kat. parceli br. 6228 KO Kruševac, poslužili su:

1. Projektni zadatak Investitora,
2. Geodetski situacioni plan,
3. PGR sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).

Etapnost gradnje:

Predviđa se fazna realizacija i to:

Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1

Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a

Objekat 2: Parking prostor, faza 2

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a
Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4
Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5
Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a
Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6
Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7
Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8

1.B. LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

Lokacija ima pristup iz postojeće ulice.

Izgradnja objekata vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, površine 66250,00 m².

Pristup objektima kako kolski tako i pešački je sa zapadne strane iz planiranih saobraćajnica.

Teren je relativno ravan tako da je nivelacija cele lokacije u skladu sa postojećim terenom i pristupnom saobraćajnicom.

Lokacija se nalazi po planu nemene površina PGR sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).

I. Klimatski uslovi

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, a nalazi se u VIII zoni seizmičnosti.

II. Prethodna ispitivanja

U zoni lokacije izvršena su geološka ispitivanja.

III. Usklađenost

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022).

IV. Oblikovne, programske i funkcionalne karakteristike objekata:

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Izgradnja industrijskog objekta-kovačnica, spratnosti P/P+1, vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, u Kruševcu.

Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Sve prostorije su projektovane na osnovu funkcionalnih zahteva investitora i međusobno su povezane adekvatnim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Vertikalne komunikacije – stepenište planirane su u delu sanitarnih prostorija i imaju izlaz na drugu etažu gde su planirane kancelarije.

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

Izgradnja industrijskog objekta-kovačnica, spratnosti P, vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, u Kruševcu. Prizemlje objekta je na koti +0.00m.

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Objekat je planiran u okviru objekta 3a, a namena je snabdevanje električnom energijom planiranih industrijskih objekata. Objekat se sastoji iz dva nivoa gde su u prizemlju smešteni trafoi, a na spratu srednje naponsko postrojenje.

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a

Objekti su projektovani na osnovu projektnog zadatka investitora. Izgradnja planiranih objekata, Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Planirani objekti su namenjeni za skladištenje gotovih proizvoda.

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Planirani objekat je namenjen za skladištenje gotovih proizvoda.

Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m. Namena objekta je odlaganje otpada špona.

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8

Objekat je projektovan na osnovu projektnog zadatka investitora, a sve u skladu sa PGR-om sever u Kruševcu (Sl. List grada Kruševca br.17/2022). Izgradnja planiranog objekta vršiće se na kat. parceli 6228 KO Kruševac, grad Kruševac. Prizemlje objekta je na koti +0.00m.

Tabelarni prikaz obezbeđenih i potrebnih parkih mesta

	ostvareno
PM	137
PM za hendikepirana lica	12

UKUPNO	149
POTREBNO	50% radnika jedne smene=75 radnika

Parking mesta projektovana su upravno na tok saobraćaja. Dimenzije upravnih garažnih mesta iznose 2,5x5,5m. Kolska komunikacija je širine 5,60m.

Zelenilo je predviđeno unutar parcele na slobodnim površinama u parteru.

Položaj kontejnera za smeće Broj potrebnih kontejnera je 1 kontejner na 500m²bruto površine: 15 kontejner, predviđeno je 15 kontejner.

Pražnjenje kontejnera planira se u skladu sa radom JKP Kruševac.

Opis konstrukcije i materijalizacija

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

Konstrukcija planiranih objekata sastoji se od prefabrikovanih betonskih stubova i primarnih i sekundarnih nosača (rožnjača). Fundiranje je na adekvatno pripremljenom zdravom terenu, na kome se radi i betonska podna ploča potrebne debljine shodno nameni, završno obrađena, na adekvatnim slojevima podloge i nasipa shodno geomehničkim uslovima.

Krov je dvovodan blagog nagiba, koji je obezbeđen postavljanjem krovne konstrukcije pod tim padom. Krovni pokrivač se sastoji od trapezastog visokoprolisanog plastificiranog čeličnog lima na koji se postavlja sloj termoizolacije tipa PIR u debljine 16cm i PVC membrana kao završni sloj.

Fasada, koja se oslanja na betonske stubove ili na sekundarnu čeličnu konstrukciju, je od metalnog sendvič panela u debljini 20cm.

Unutrašnji zidovi u sanitarnim i administrativnim delovima objekta su od gipskartonskih ploča sa ispunom (kamena vuna), debljine d=10cm, završno bojeni disperzivnom bojom. Završna obrada zidova u sanitarnim čvorovima, su keramičke pločice.

Spušteni plafon od gipskartonskih ploča na potrebnoj potkonstrukciji predviđen je na spratu administrativnog dela objekta.

U delu kovačnice objekta, završna obrada poda je armiranobetonska ploča uglačana, sa dodatkom suvog cementnog posipa u završnom habajućem sloju. U poslovnom delu, završna obrada poda je lakoarmirana betonska ploča uglačana do sjaja. Završna obrada podova u sanitarnim čvorovima, garderobi su keramičke pločice.

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

Objekat je planiran u okviru objekta 3a, a namena je snabdevanje električnom energijom planiranih industrijskih objekata. Objekat se sastoji iz dva nivoa gde su u prizemlju smešteni trafoi, a na spratu srednje naponsko postrojenje.

U podu objekta planirane su jame ispunjene iberlaufom za odvod ulja trafoa u slučaju havarije. Jame u povezane na zajedničku reviziju iz koje se ulje odvodi van objekta.

Konstrukcija objekta je zidana od giter bloka, debljine zida 20cm sa LMT medjuspratnom konstrukcijom. Fundiranje objekta je na AB temeljnoj ploči.

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a

Konstrukcija planiranih objekata je čelična, sa čeličnim stubovima i čeličnom krovnom rešetkom. Krov je jednovodni, a krovna konstrukcija je čelična krovna rešetka sa čeličnim rožnjačama. Objekti su fundirani na temeljima samcima, povezani temeljnim gredama.

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

Namena objekta je skladištenje repro materijala-čeličnih profila. Ukupno opterećenje je 200kN/m². Objekat je izgrađen od armiranog betona sa planiranim dilatacijama na 25m. Završna obrada betona je sa aditivima za povećanje otpornosti površine na habanje i niske temperature. Konstrukcija je od AB stopa sa veznim gredama preko kojih je izbetonirana AB ploča.

Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

Namena objekta je odlaganje otpada špona. Objekat se sastoji od AB podne ploče i ograde visine od 3,5m koja je izgrađena od čeličnih profila sa oblogom od TR lima sa tri strane.

Nivelacija poda je ka široj strani sa nagibom od 1%, a sve prema slivnoj rešetki. Konstrukcija objekta je od AB stopa sa veznim gredama preko kojih je izbetonirana AB ploča, dok su zidovi od čeličnih profila sa oblogom od TR lima sa tri strane.

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8

Konstrukcija planiranih objekata je čelična, sa čeličnim stubovima i čeličnom krovnom rešetkom. Krov je dvovodni, a krovna konstrukcija je čelična krovna rešetka sa čeličnim rožnjačama. Objekti su fundirani na temeljima samcima, povezani temeljnim gredama. Spoljni zidovi su od sendvič panela, debljine d=20cm.

Stolarija:

Stolarija se radi od AL profila. Stolarija je zastakljena dvostrukim termoizolacionim staklom 4+12+4 mm.

Ulazna vrata su dvokrilna sa nasvetlom, opremljena sigurnosnom bravom.

Unutrašnja puna vrata jednokrilna vrata. Krila vrata duplo šperovana, sa ispunom od lamelnih dasčica, štok od masivnog drveta.

Bravarija

Ulazna vrata u zgradu su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena panpleks termoizolacionim providnim staklom 3.3.1+12+3.3.1mm.

Prozori i vrata na tehničkim prostorijama, predviđeni su od odgovarajućih hladno vučenih čeličnih profila sa antikorozivnom zaštitom i finalnim farbanjem, lakiranjem. Boja za prozore i vrata na tehničkim prostorijama, ogradama i rukohvatima, zaštitnim šipkama na prozorima po izboru Investitora. Visina ograda je 110cm. Ankerovanje se vrši u konstrukciju zidova, greda i ploča (anker pločice i anker tiplovi).

Protivpožarna zaštita, primena materijala, obezbeđenje protiv požarnih sektora adekvatnom primenom protivdimnih odnosno protivpožarnih vrata na pozicijama definisanim Elaboratom zaštite od požara. Vrata treba da imaju atest proizvođača. Sve u skladu sa elaboratom zaštite od požara.

Limarija

Prozorske okapnice, opšivke ventilacija, olučne horizontale i vertikale (100/100mm), okapnice, dilatacione lajsne, predviđene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog lima d=0.55mm. Boja po izboru Investitora.

Zidovi

Unutrašnji zidovi u sanitarnim i administrativnim delovima objekta su od gipskartonskih ploča sa ispunom (kamena vuna), debljine d=10cm, završno bojeni disperzivnom bojom. Završna obrada zidova u sanitarnim čvorovima, su keramičke pločice.

Podovi

Završna obrada poda je armiranobetonska ploča uglačana, sa dodatkom suvog cementnog posipa u završnom habajućem sloju. U poslovnom delu, završna obrada poda je lakoarmirana betonska ploča uglačana do sjaja. Završna obrada podova u sanitarnim čvorovima, garderobi su keramičke pločice.

Plafoni

Spušteni plafon od gipskartonskih ploča na potrebnoj potkonstrukciji predviđen je na spratu administrativnog dela objekta.

Instalacije

Planiraju se hidrotehničke instalacije i elektroenergetske instalacije

Etapnost gradnje:

Predviđa se fazna realizacija i to:

- Objekat 1: Saobraćajnica uz objekat, faza 1
- Objekat 1a: Saobraćajnica, faza 1a
- Objekat 2: Parking prostor, faza 2
- Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3
- Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a
- Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4
- Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5
- Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a
- Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6
- Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7
- Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8

Oznaka faze objekata ne uslovljava redosled podnošenja zahteva za izgradnju objekata.

GABARITI OBJEKATA

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

101,10x17,50m

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

101,10x16,20m

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

5,40x20,90m

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

69,90x16,00m

Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a

16,20x16,00m

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

16,00x125,00m

Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

60,10x10,10m

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8

75,60x40,70m

1.V. OSTVARENE POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI

Prikaz visina objekta u odnosu na dozvoljene visine po PDR-u

Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+16,85	+18,00
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+10,20	+10,20
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	+12,85	+14,26
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,40	+0,10	-	-
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,00	+0,10	+3,50	+3,50
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza 8

	Apsolutna kota NULTE kote	visina kote prizemlja u odnosu na NULTU kotu	Visina kote venca u odnosu na NULTU kotu	Visina kote slemena u odnosu na NULTU kotu
Objekat	144,00	+0,10	+8,10	+10,25
DOZVOLJENO po PDR-u	Kota pristupnog puta – 143,77	+0,10	-	-

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - PREGLED OSTVARENIH BRUTO I NETO POVRŠINA OBJEKATA

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 3

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	1686,91	1769,25
SPRAT	104,70	115,77
UKUPNO	1791,61m2	1885,02m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 3a

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	1488,41	1523,96
UKUPNO	1488,41m2	1523,96m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 4

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	176,36	225,72
UKUPNO	176,36m2	225,72m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 5

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	856,82	859,22
UKUPNO	856,82m2	859,22m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 5a

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	258,48	259,20
UKUPNO	258,48m2	259,20m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 6

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	2000,00	2000,00
UKUPNO	2000,00m2	2000,00m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 7

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	591,03	607,01
UKUPNO	591,03m2	607,01m2

NADZEMNE ETAŽE-OBJEKAT 8

	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA / m2
PRIZEMLJE	3028,45	3076,92
UKUPNO	3028,45m2	3076,92m2

PRORAČUN INDEKSA ZAUZETOSTI

Stepen zauzetosti parcela na kojima je predmetni objekat na svim parcelama je

Sz = 42,00%, DOZVOLJENO JE 60%

-dokaznica mera: bruto Pbruto horiz.projekcije objekata/P lokacije =27829,12m²/66250m²

$$0,42=0.42 \times 100 = \underline{42,00\%}$$

PREGLED PLANOM DOZVOLJENIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH POKAZATELJA

	dozvoljeno	ostvareno
SPRATNOST	P+2	P/P+1
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60%	42,00%

OSTVARENE SLOBODNE POVRŠINE

Potreban procenat slobodnih i zelenih površina po planu je 30%

Ostvareno je 38424,88m² – 48,06% slobodnih i zelenih površina.

Svi ostvareni urbanistički parametri su u okviru dozvoljenog.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- ЛЕГЕНДА:
- Постојећа границе парцеле
 - Фантичко стање на терену
 - Постојећи индустријски објекат
 - ТС Постојећи инфраструктурни објекат – трафостаница
 - Постојећа саобраћајница
 - Предвиђени објекат саобраћајница – фаза 1
 - Предвиђени објекат саобраћајница – фаза 1a
 - Предвиђени објекат паркинг за путничка возила – фаза 2
 - Предвиђени индустријски објекат – производна хала ковачница – I линија – фаза 3
 - Предвиђени индустријски објекат – производна хала ковачница – II линија – фаза 3a
 - Предвиђени инфраструктурни објекат – трафостаница – фаза 4
 - Предвиђени индустријски објекат – натоварено складиште са постним краном – фаза 5
 - Предвиђени индустријски објекат – натоварено складиште са постним краном – фаза 5a
 - Отворено складиште материјала – фаза 6
 - Магацински простор за одлагање отпада – фаза 7
 - Предвиђени индустријски објекат – магацински готове робе – фаза 8
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Нолско/пешачни приступ поклаије
 - Нолско/пешачни излас са поклаије
 - Улас у предвиђени објекат

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugoviae br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIĆKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industijskih objekata sa prateim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcele 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
SITUACIJA		razmera 1:1000	list br. 01a
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

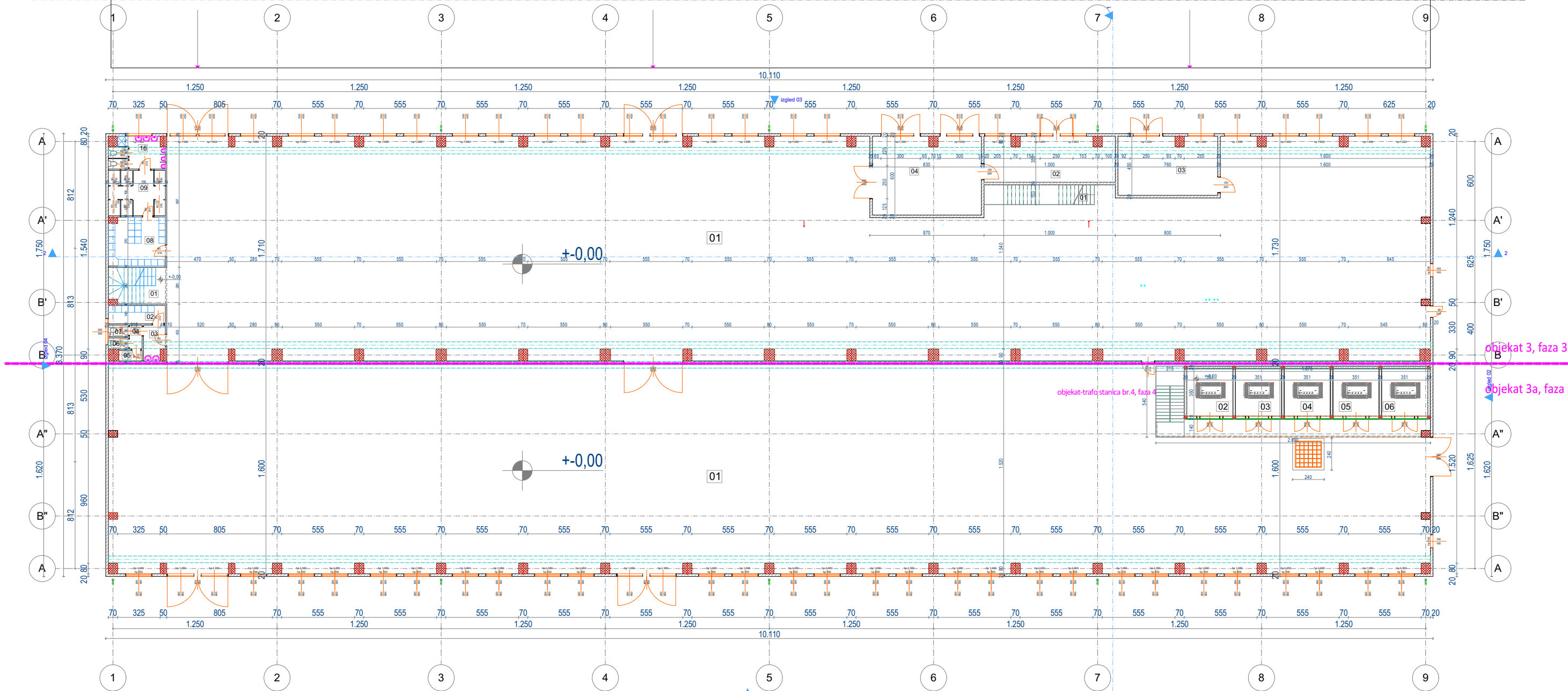


Objekat 3: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P/P+1, faza 3

Objekat 3a: Industrijski objekat-kovačnica, spratnosti P, faza 3a

Objekat 4: Trafo stanica, spratnosti P+1, faza 4

POSTOJEĆI OBJEKAT



OBJEKAT 3a, FAZA 3a

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, hala, spratnosti P		
01	hala	1488,41m ²

NETO PORŠINA PRIZEMLJA 1488,41 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1523,96 m²

TRAFO STANICA BR.4, FAZA 4

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, trafo stanica		
01	stepenište	9,13m ²
02	trafo	12,80m ²
03	trafo	12,80m ²
04	trafo	12,80m ²
05	trafo	12,80m ²
06	trafo	12,80m ²
		73,13m ²

NETO PORŠINA PRIZEMLJA 73,13 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 112,86 m²

OBJEKAT 3, FAZA 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, hala, spratnosti P/P+1		
01	hala	1488,10m ²

PRIZEMLJE, sanitarni deo sa administracijom, P/P+1		
01	stepenište	12,16
02	ženska garderoba	6,06
03	predprostor-umivaonici	4,20
04	predprostor	1,77
05	tuš kabina	1,41
06	WC	1,27
07	WC	1,32
08	muška garderoba	15,83
09	predprostor za tuš kabine	8,14
10	tuš kabina	1,02
11	tuš kabina	1,02
12	tuš kabina	1,07
13	tuš kabina	1,07
14	tuš kabina	1,07
15	tuš kabina	1,07
16	predprostor-umivaonici	7,27
17	WC	1,18
18	WC	1,18
		68,11m ²

PRIZEMLJE, tehničke prostorije, P/P+1

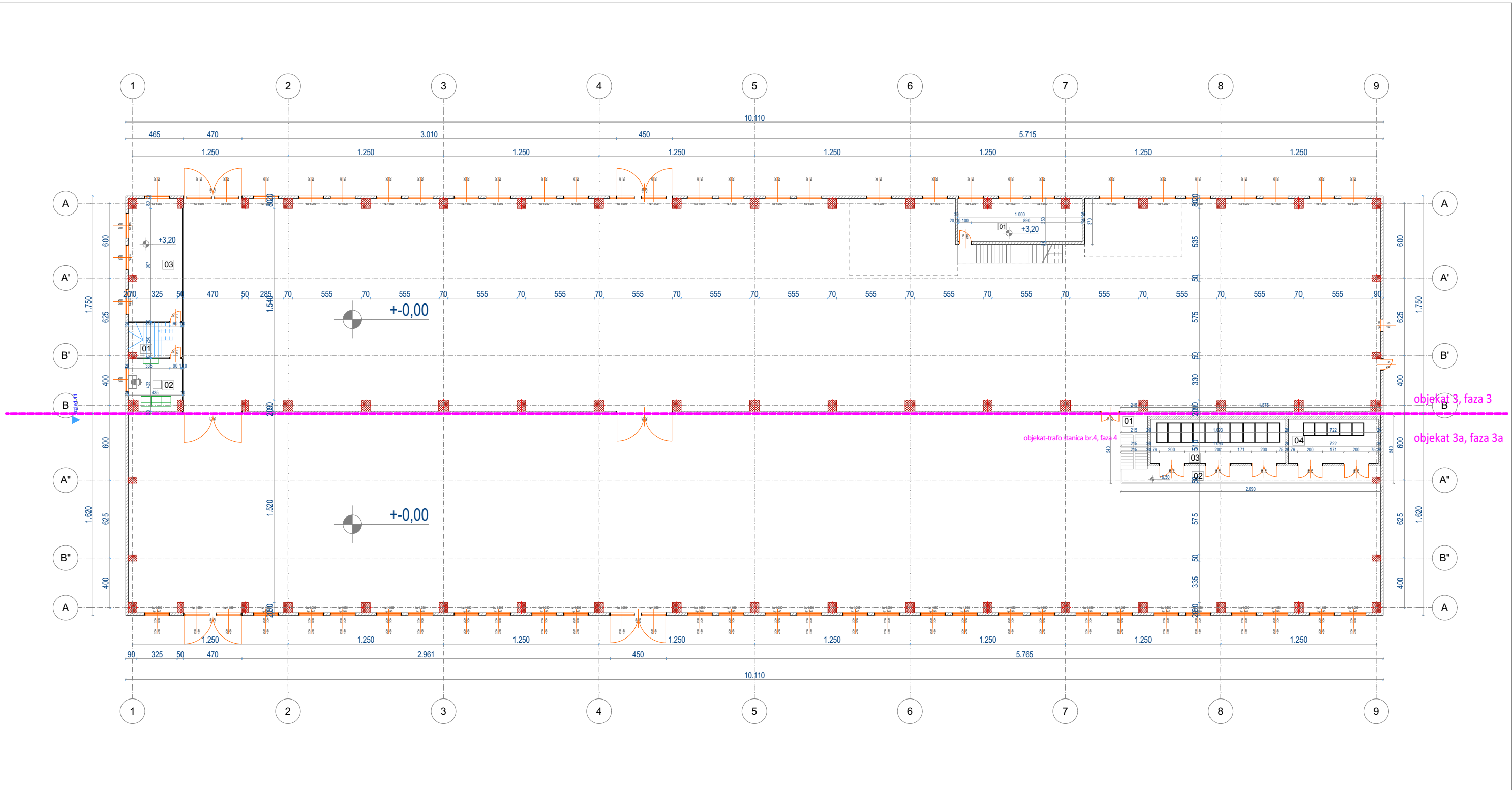
01	stepenište	12,60m ²
02	tehnička prostorija 01	34,09m ²
03	tehnička prostorija 02	33,95m ²
04	tehnička prostorija 03	50,06m ²
		130,70m ²

NETO PORŠINA PRIZEMLJA 1686,91 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1769,25 m²

kota ±0,00/144.50 je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa prateim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA PRIZEMLJA		razmera 1:300	list br. 02
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

TRAFO STANICA BR.4. FAZA 4

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT, trafo stanica		
01	stepenište	9,13m ²
02	terasa	29,33
03	srednje naponsko postrojenje	38,80m ²
04	srednje naponsko postrojenje	25,97m ²

NETO PORŠINA SPRATA 103,23 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 112,86 m²

OBJEKAT 3. FAZA 3

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT, teh. prostorije, spratnosti P+1/P		
01	tehnička prostorija	33,88m ²
SPRAT, kancelarije, spratnosti P+1/P		
01	stepenište	11,88m ²
02	kancelarija	17,27m ²
03	kancelarija	41,67m ²

NETO PORŠINA SPRATA 104,70 m²
BRUTO POVRŠINA SPRATA 119,77 m²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595

INVESTITOR"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC

OBJEKAT Izgradnja industrijskih objekata sa prateim sadržajima

LOKACIJA kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.1. PROJEKAT ARHITEKTURE

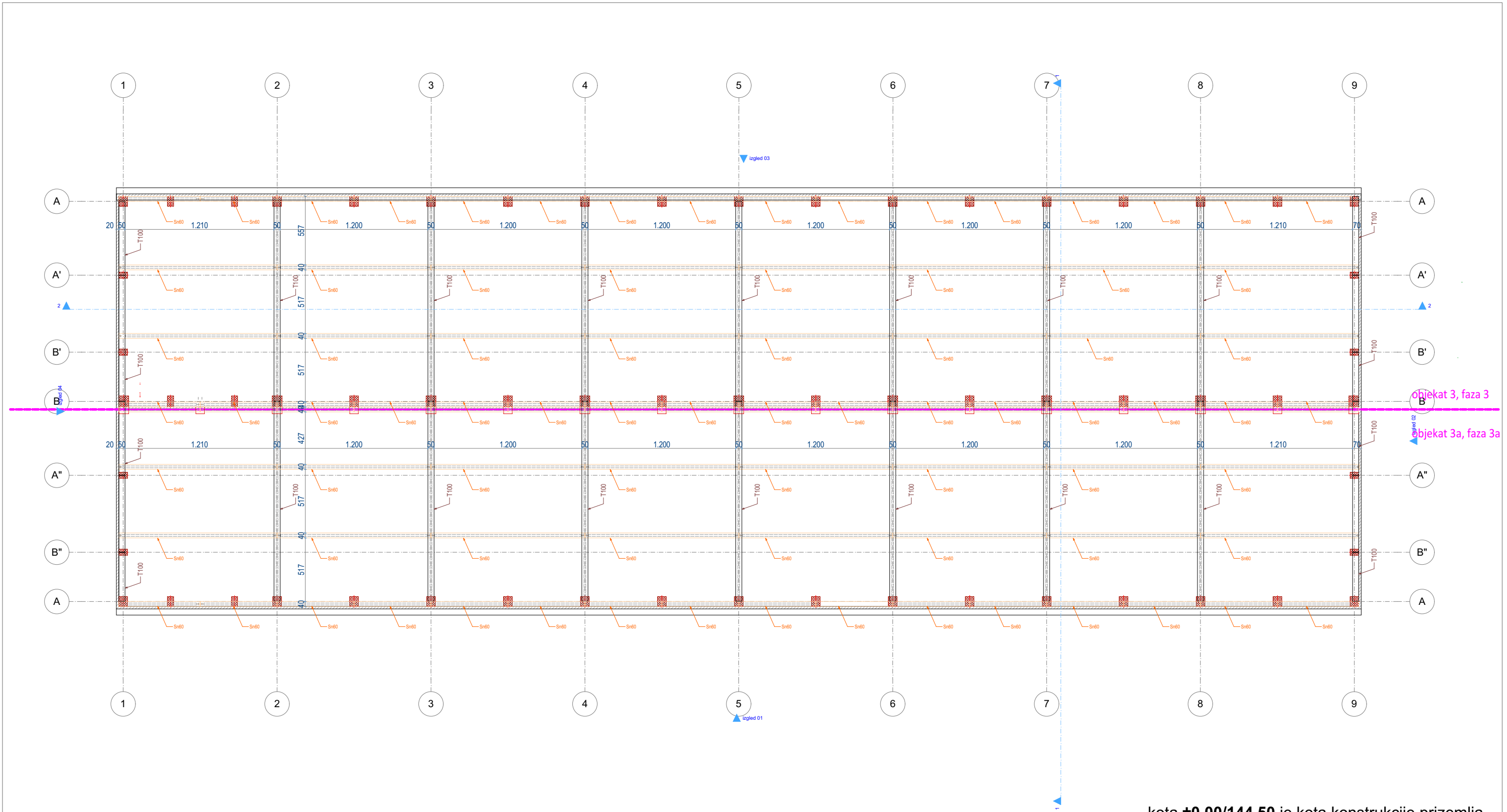
OSNOVA SPRATA

razmera1:300list br.03

br. projekta258/24datum:10.12.2024.

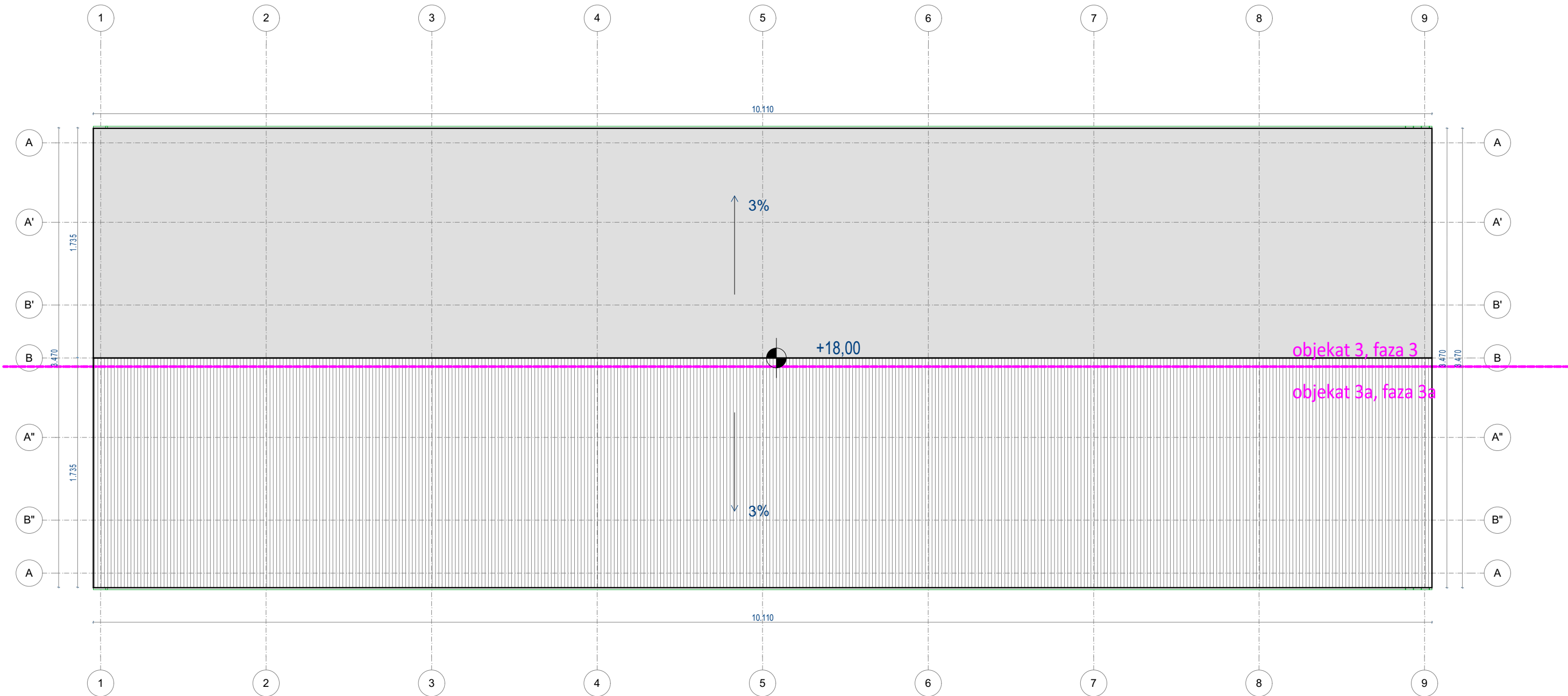
ODGOVORNI PROJEKTANTVladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03

SARADNIKMilica Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

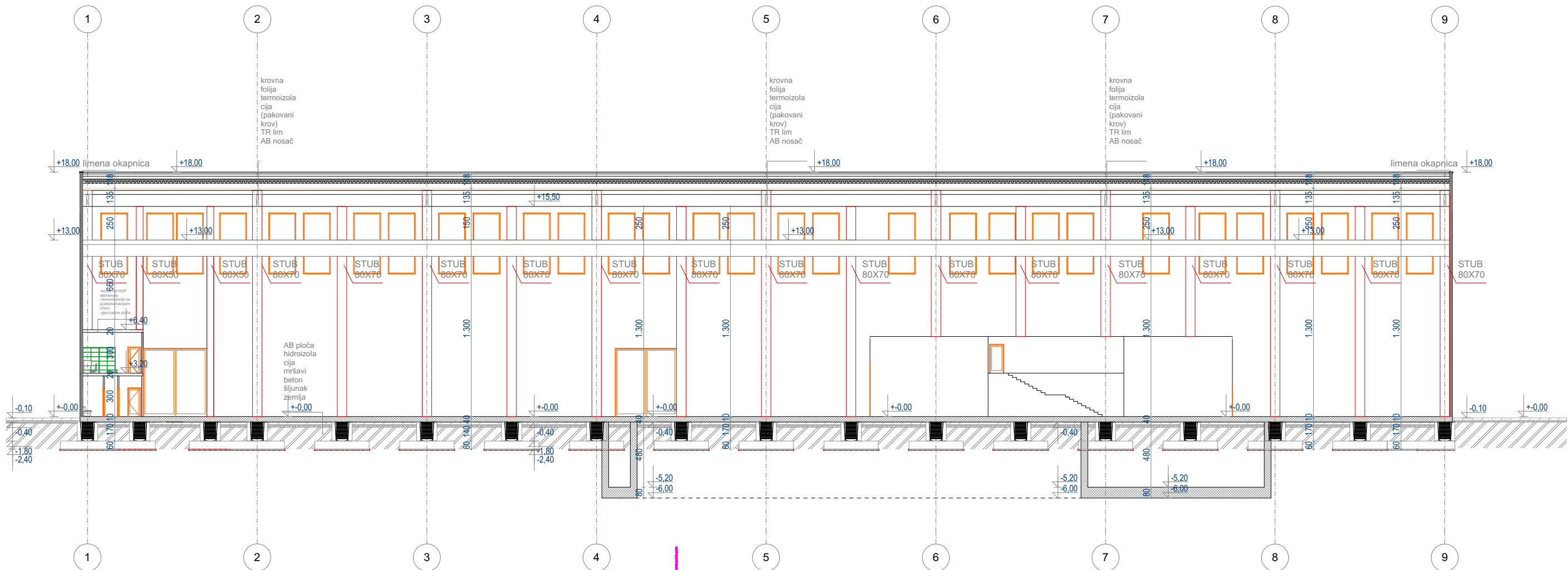
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:300	list br. 04
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



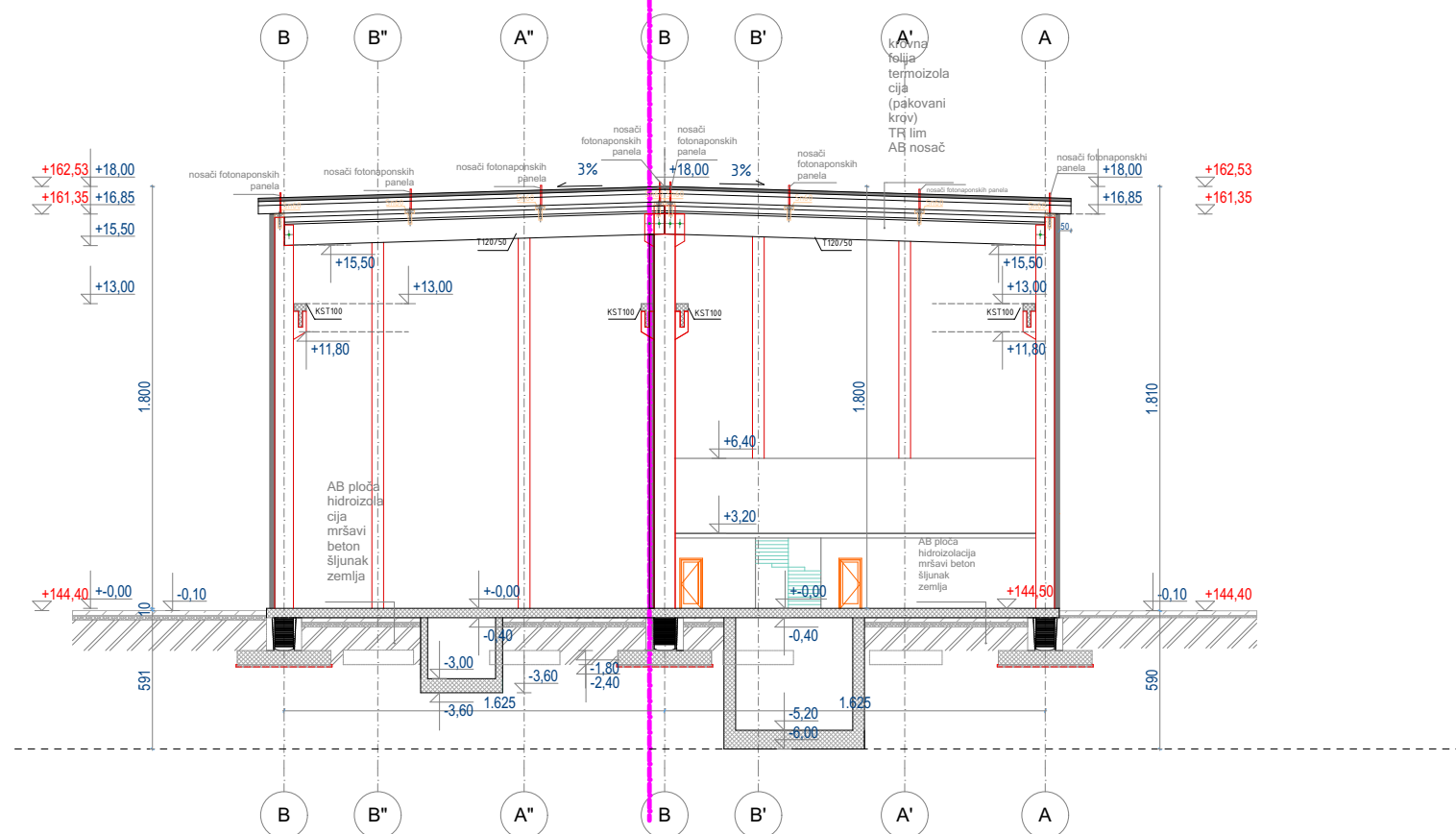
kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera	list br.
		1:300	05
		br. projekta	datum:
		258/24	10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





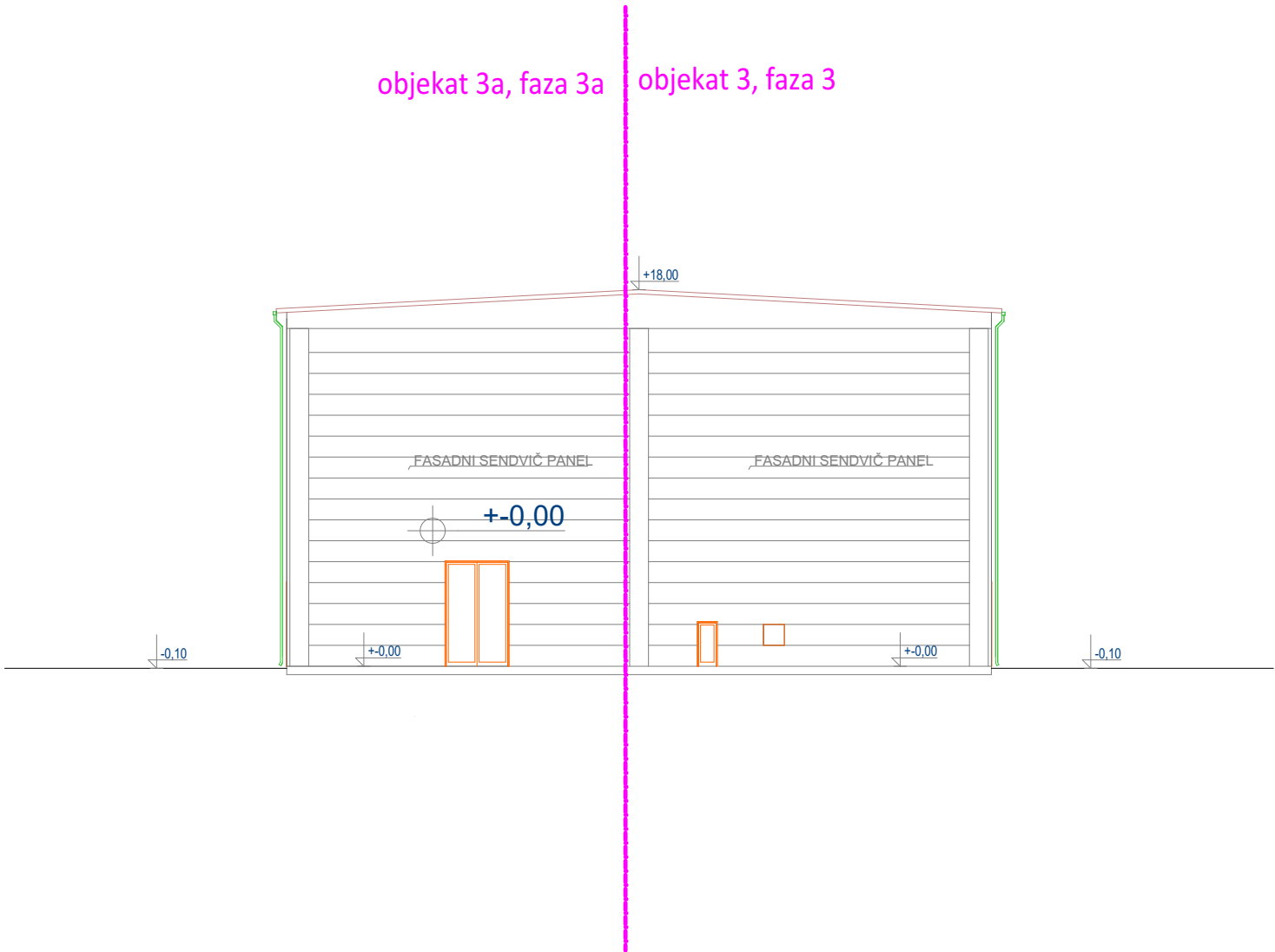
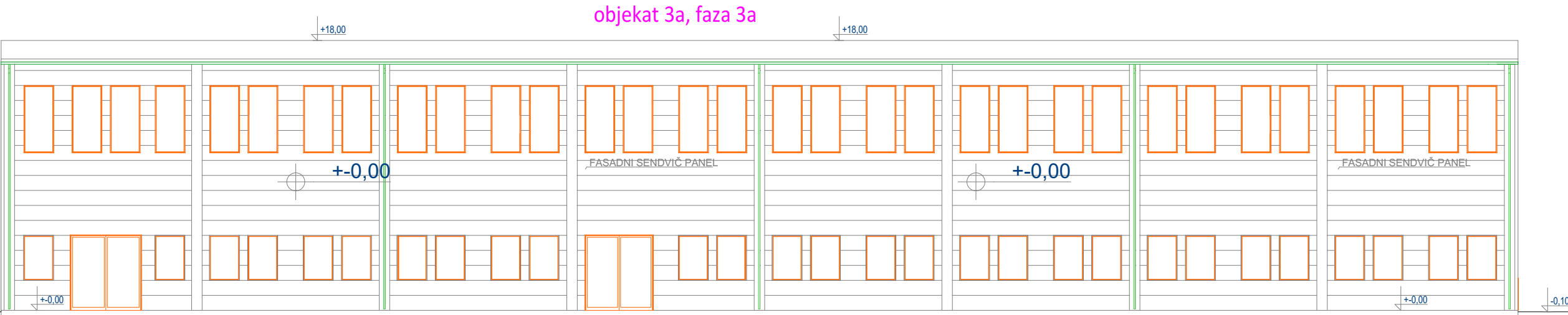
objekat 3a, faza 3a objekat 3, faza 3



kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.40$

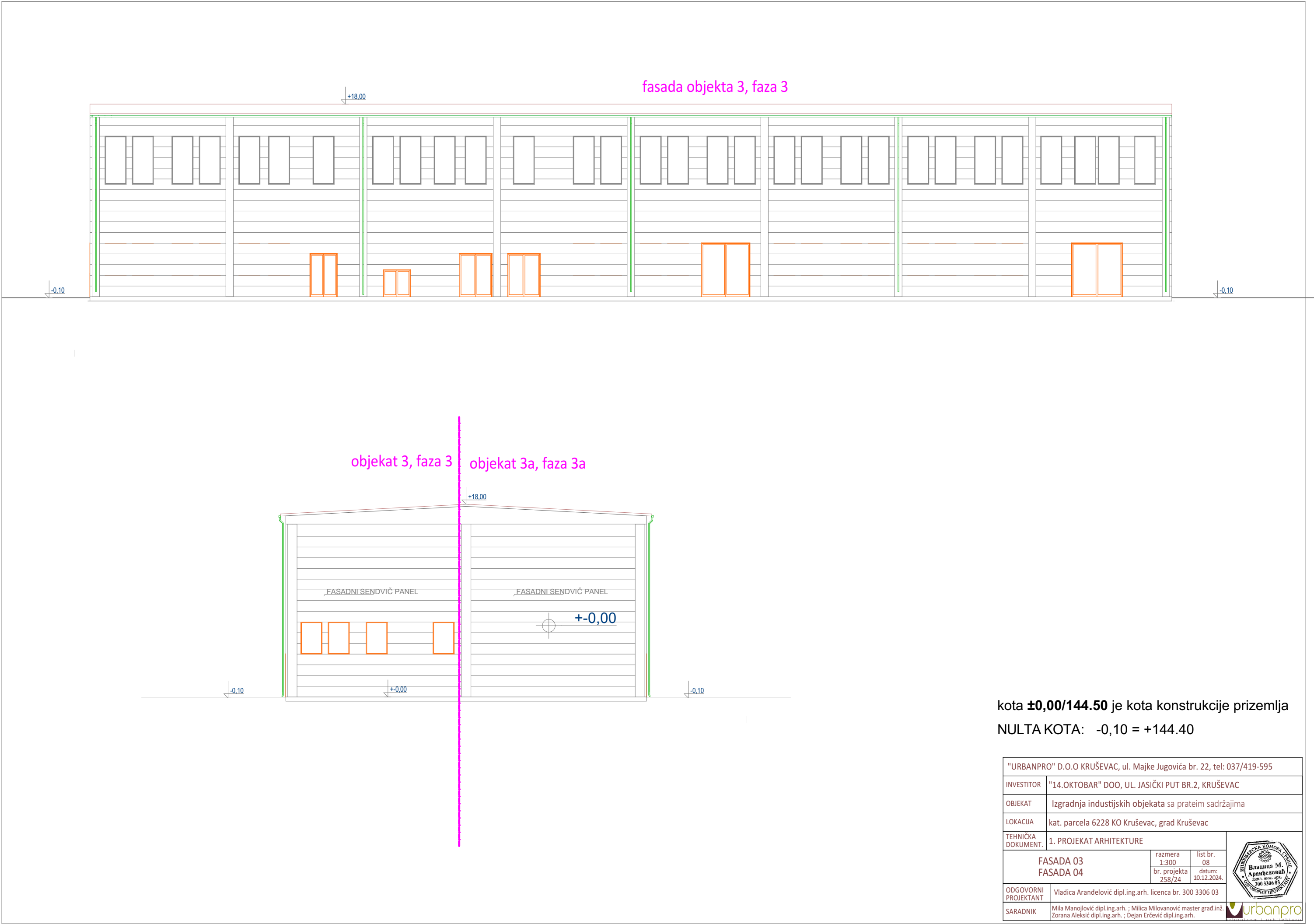
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa prateim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK 1-1 PRESEK 2-2		razmera 1:300	list br. 06
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.40$

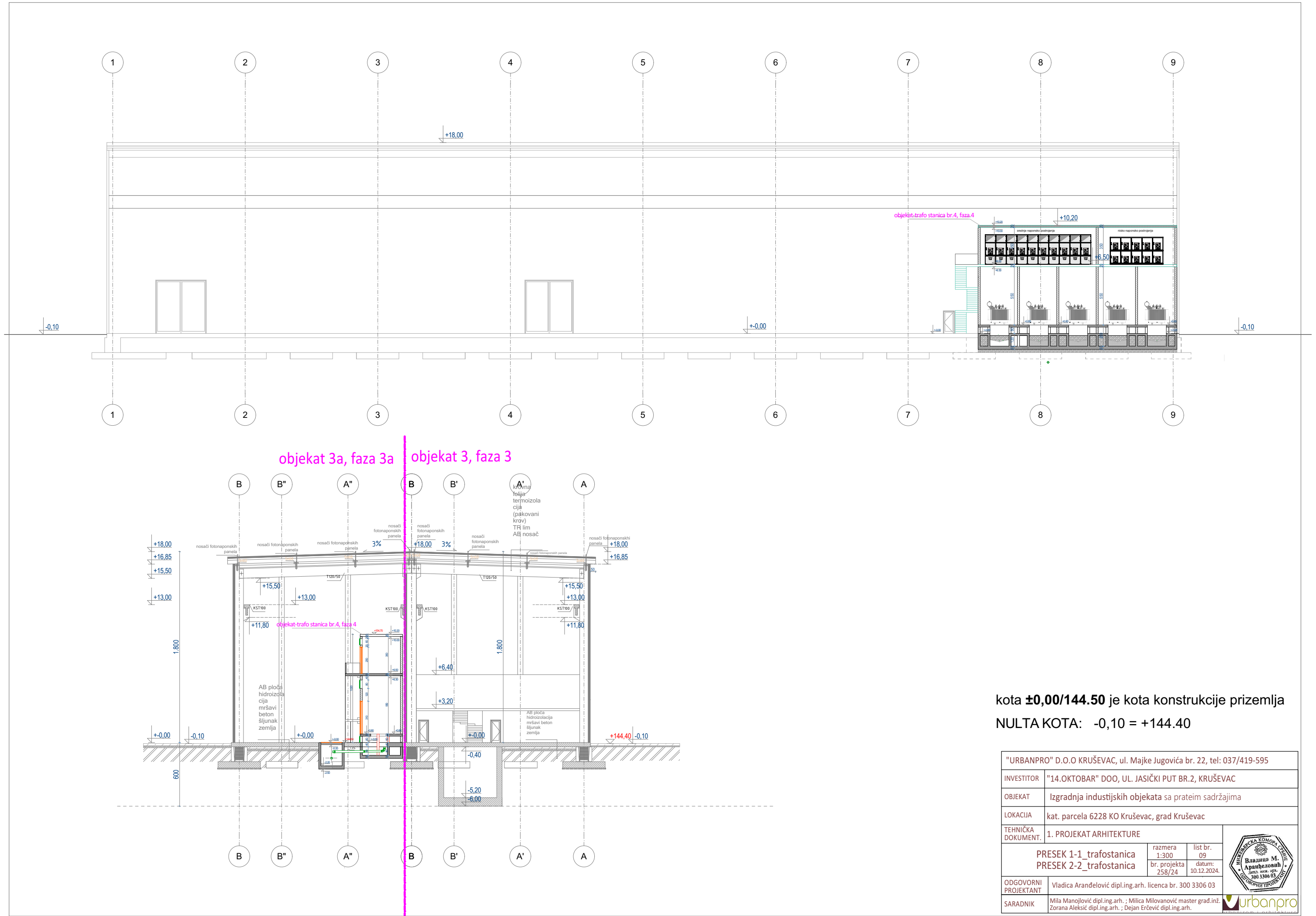
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa prateim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
FASADA 01 FASADA 02		razmera 1:300 br. projekta 258/24	list br. 07 datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa prateim sadržajima			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
FASADA 03 FASADA 04		razmera 1:300	list br. 08	
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			

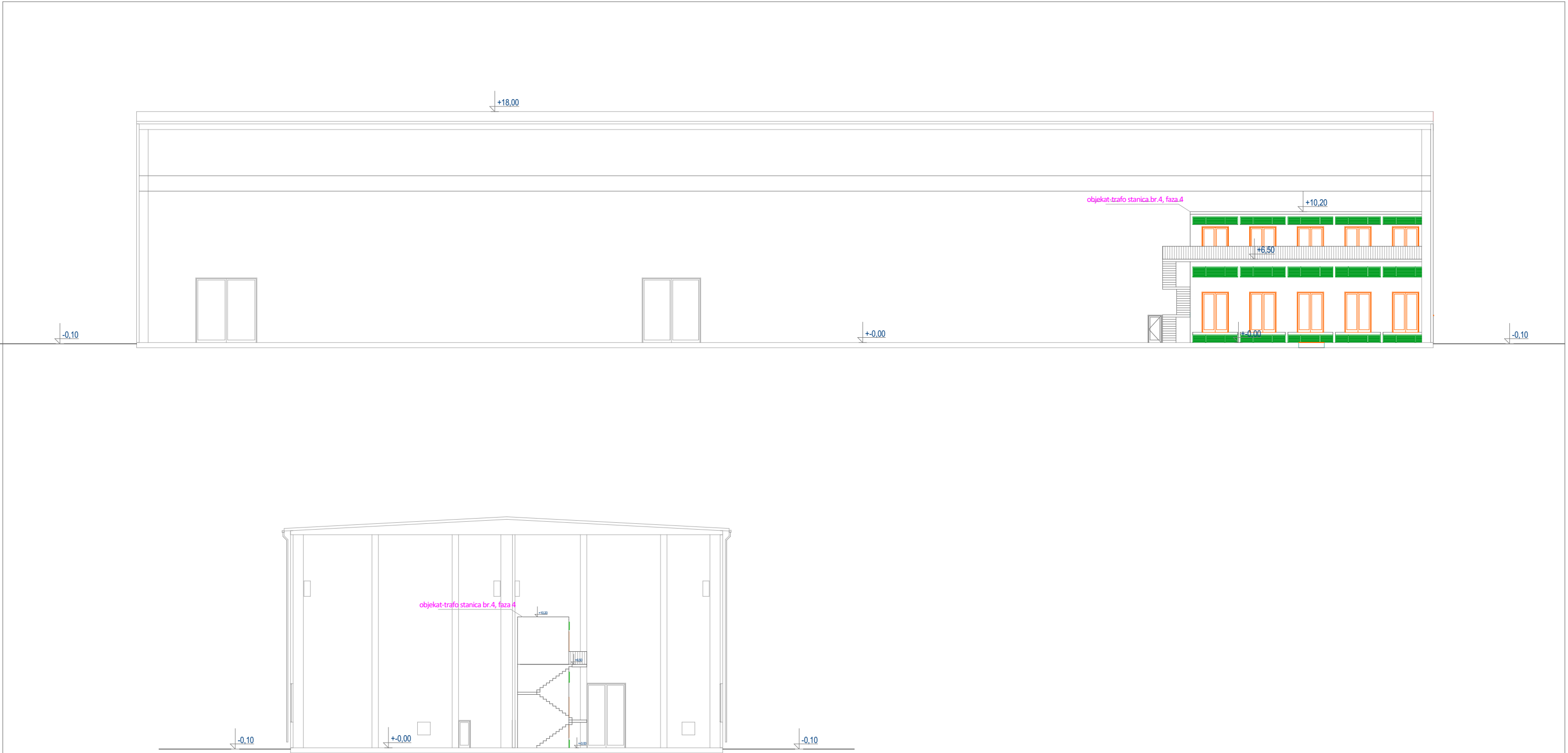




kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.40$

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa prateim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK 1-1_trafo stanica		razmera 1:300	list br. 09
PRESEK 2-2_trafo stanica		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





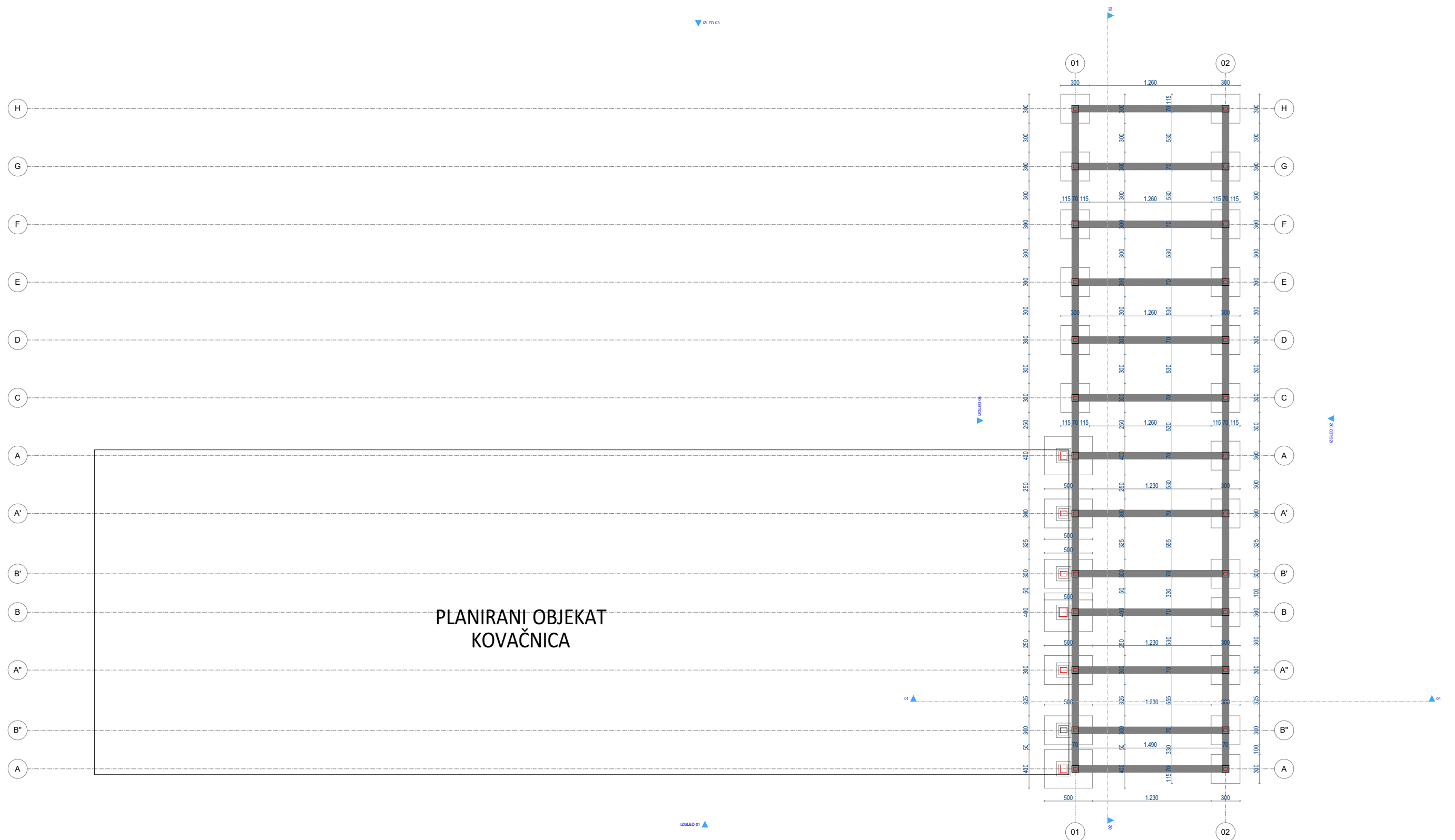
kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa prateim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03	razmera 1:300	list br. 10
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



Objekat 5: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5

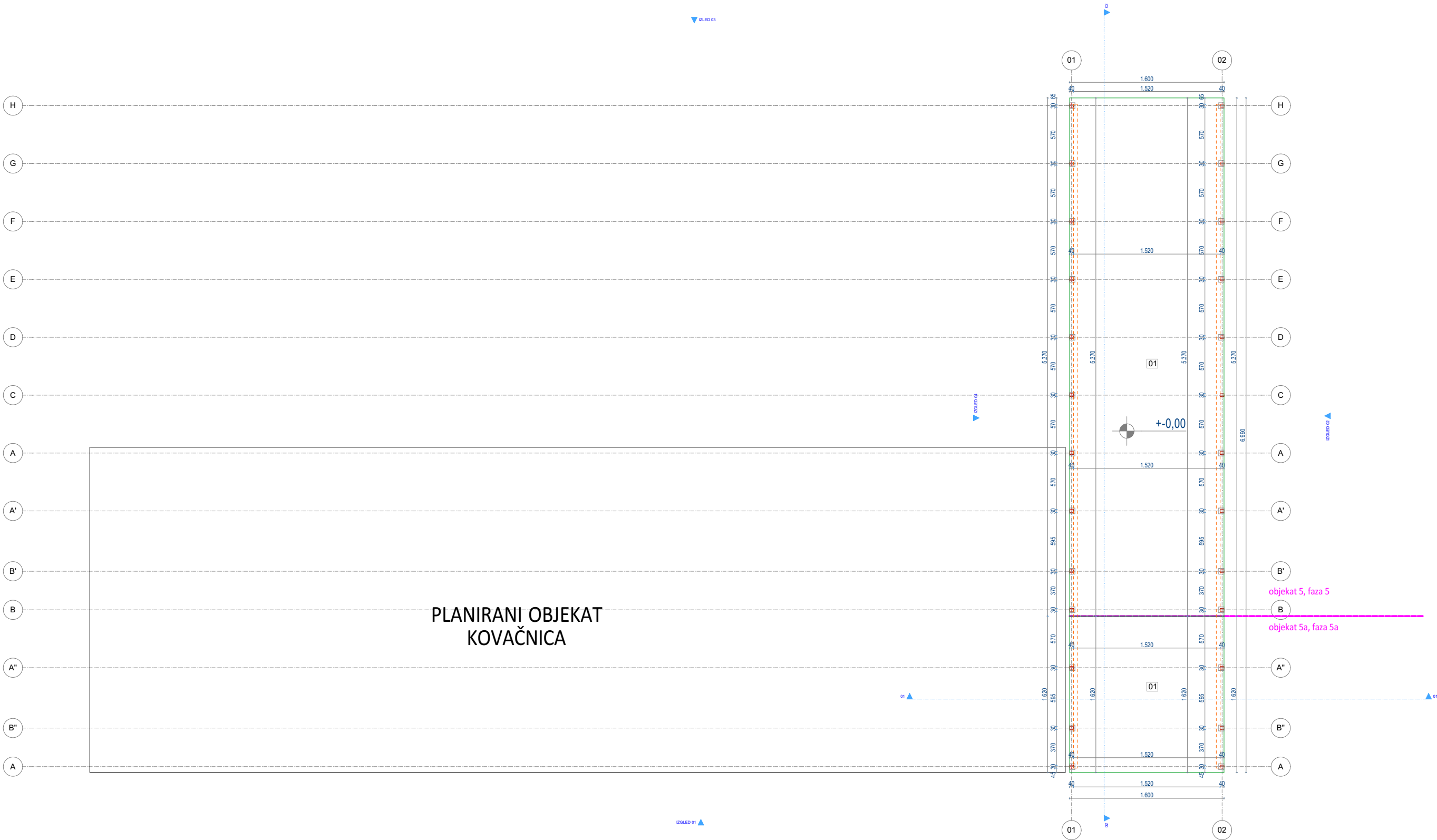
Objekat 5a: Natkriveno skladište sa mosnim kranom, spratnosti P, faza 5a



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
OSNOVA TEMELJA		razmera 1:400	list br. 02
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.40$

OBJEKT 5, FAZA 5

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, spratnosti P		
01	otvoreno skladište	856,82m ²

NETO PORŠINA OBJEKTA 856,82 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 859,22 m²

OBJEKT 5a, FAZA 5a

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE, spratnosti P		
01	otvoreno skladište	258,48m ²

NETO PORŠINA OBJEKTA 258,48m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 259,20 m²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595

INVESTITOR "14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC

OBJEKT Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima

LOKACIJA kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. PROJEKT ARHITEKTURE

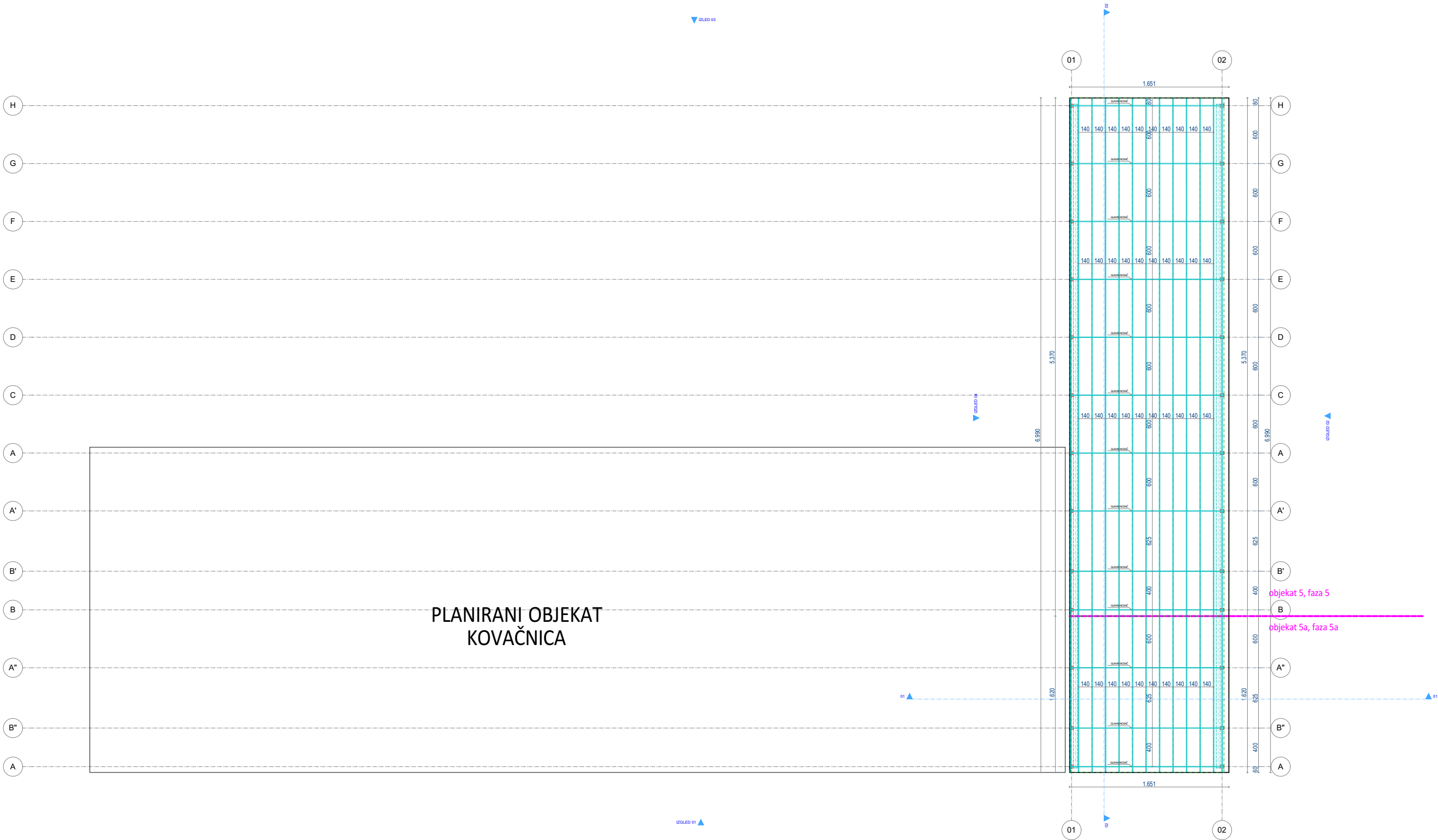
OSNOVA PRIJEMLJA

razmera 1:400 list br. 02
br. projekta 258/24 datum: 10.12.2024.

ODGOVORNI PROJEKTANT Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03

SARADNIK Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.

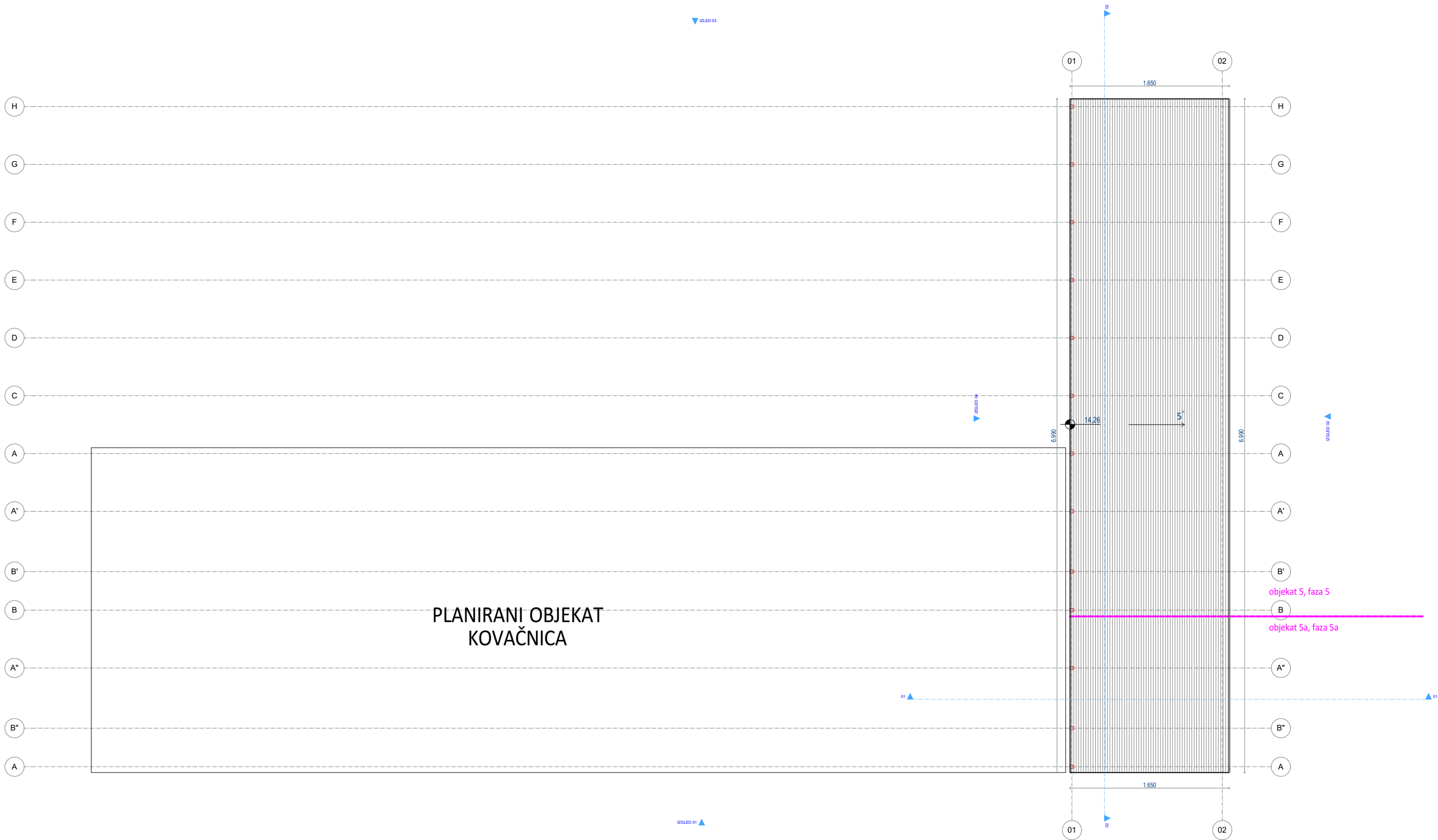




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

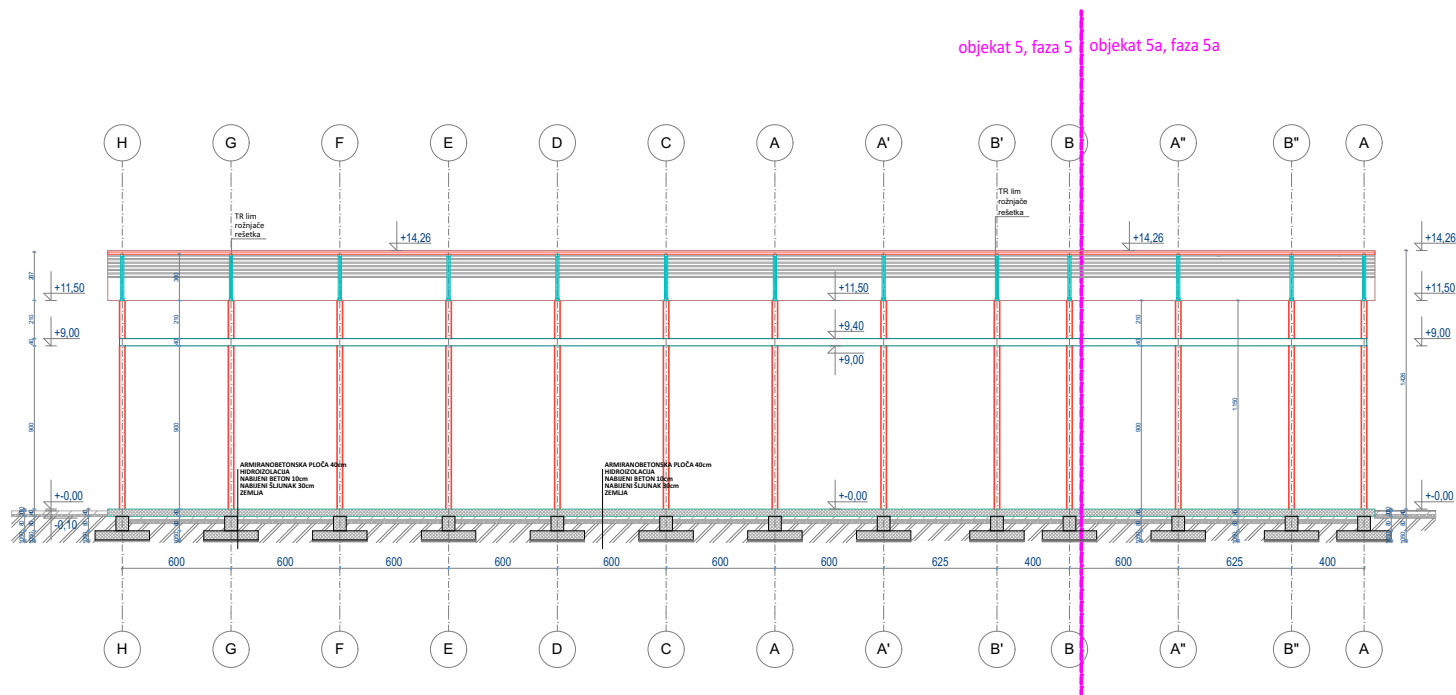
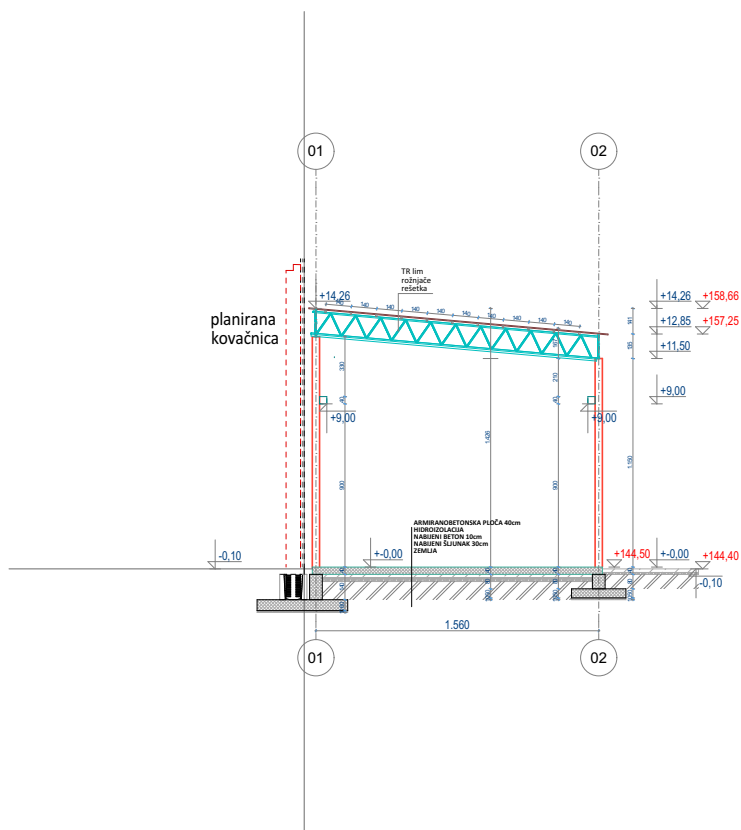
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Izgradnja industijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		razmera 1:400	list br. 03
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





kota $\pm 0,00/144.50$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.40$

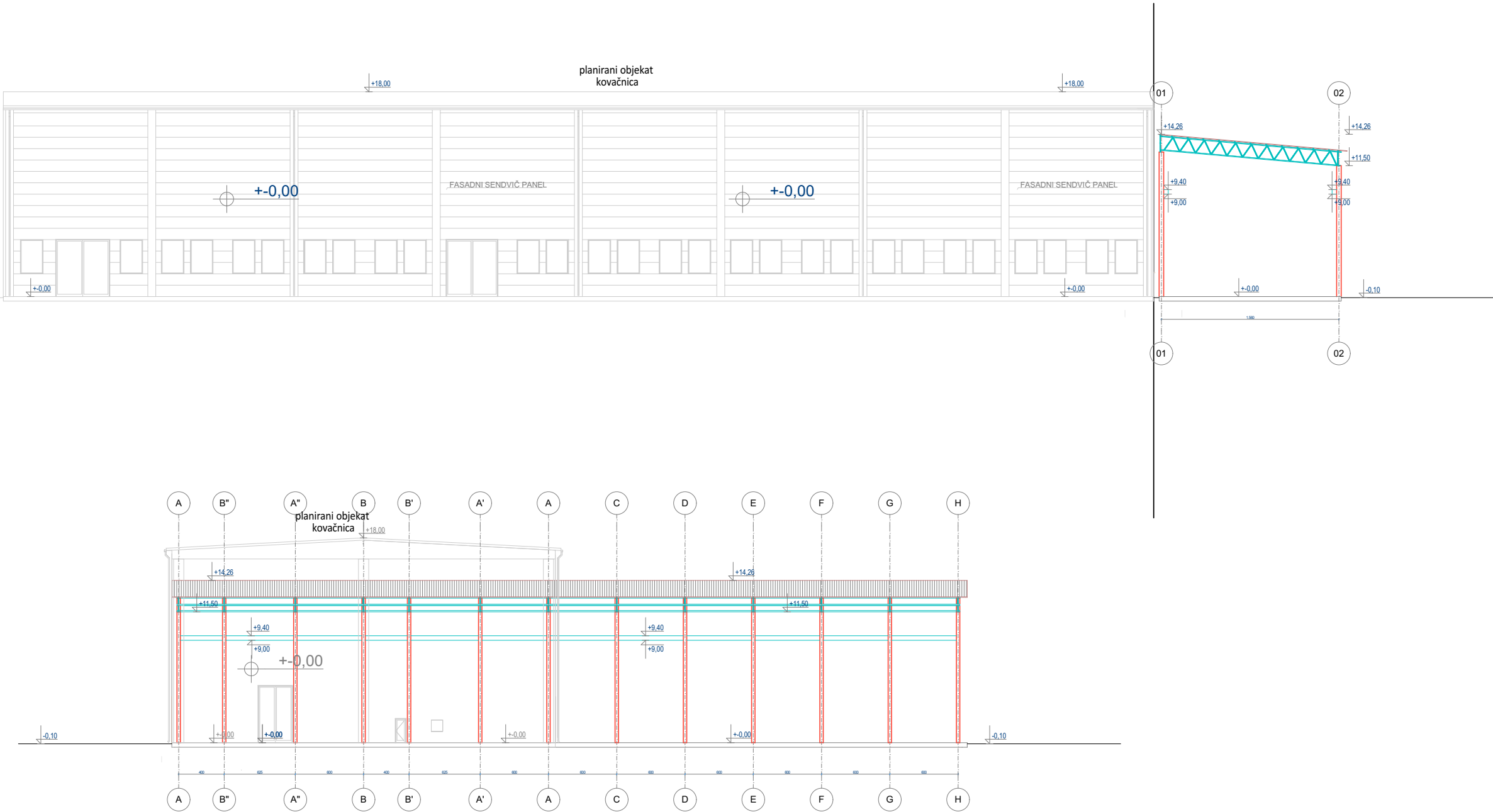
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:400	list br. 04
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	PRESEK 01 PRESEK 02	razmera 1:400	list br. 05
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
SARADNIK	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03 Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		



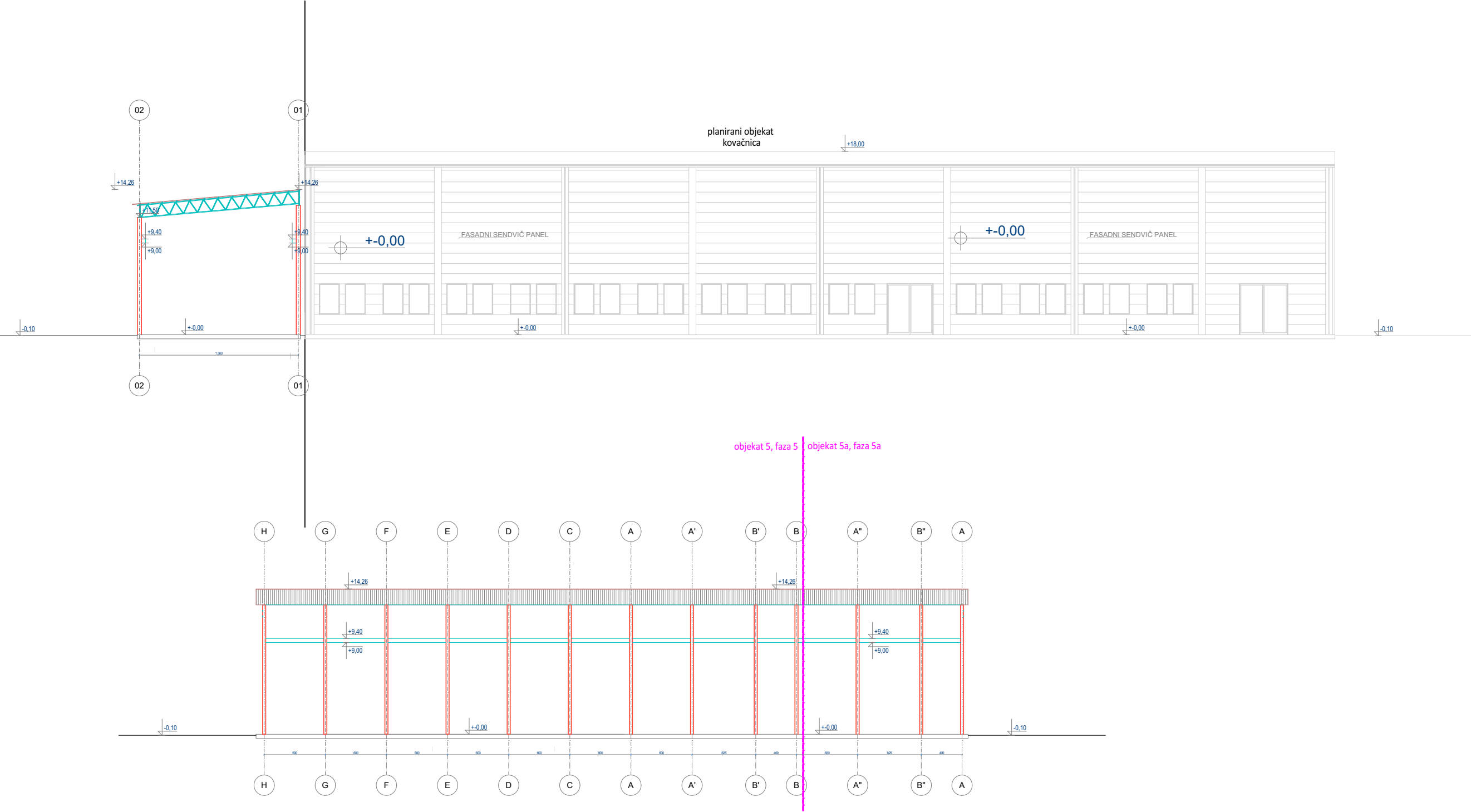


kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja indus tjskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
FASADA 01		razmera 1:400	
FASADA 02		list br. 06	
		br. projekta 258/24	
		datum: 10.12.2024.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

**urbanpro**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

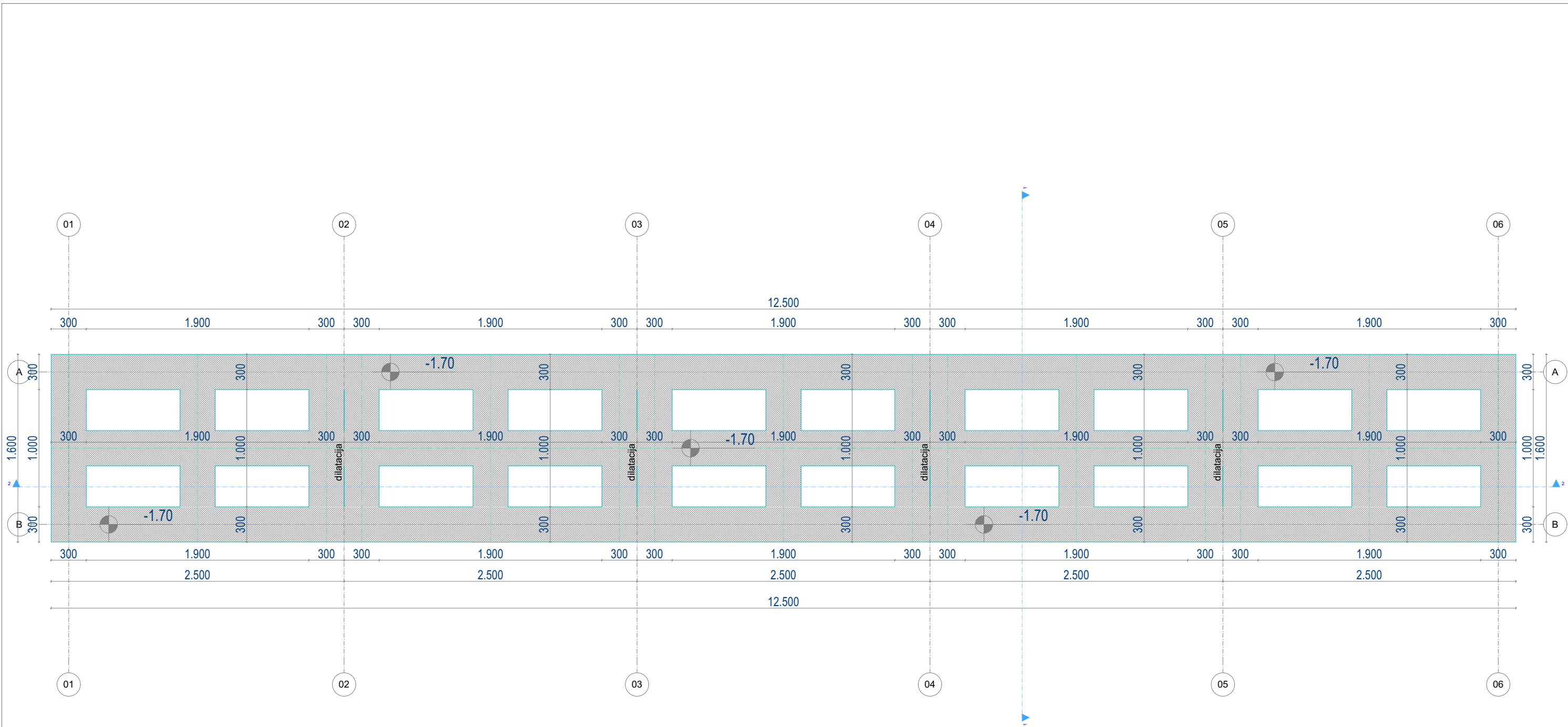




kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03	razmera 1:400	list br. 07
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

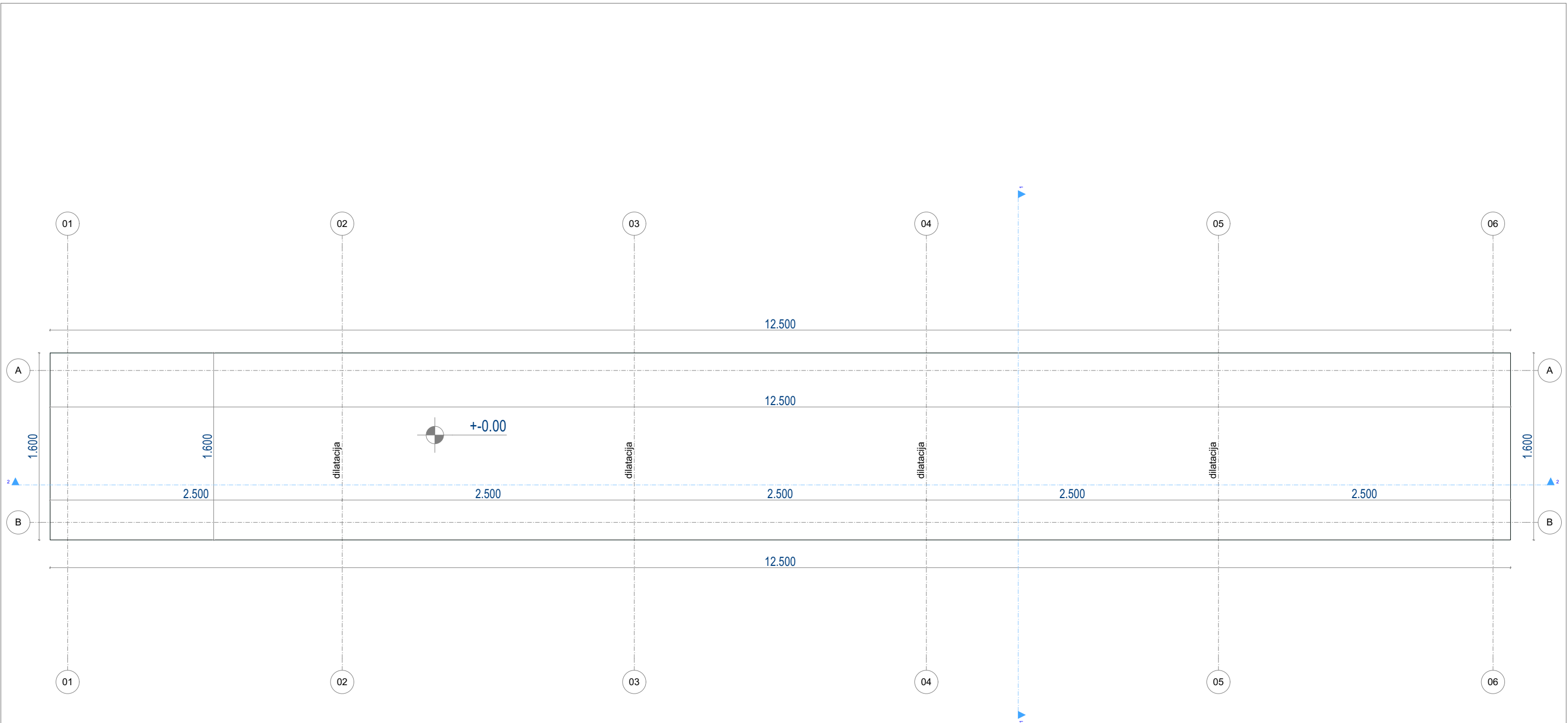
Objekat 6: Otvoreno skladište, faza 6



kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA TEMELJA		razmera 1:300	list br. 01
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

OBJEKAT 6. FAZA 6

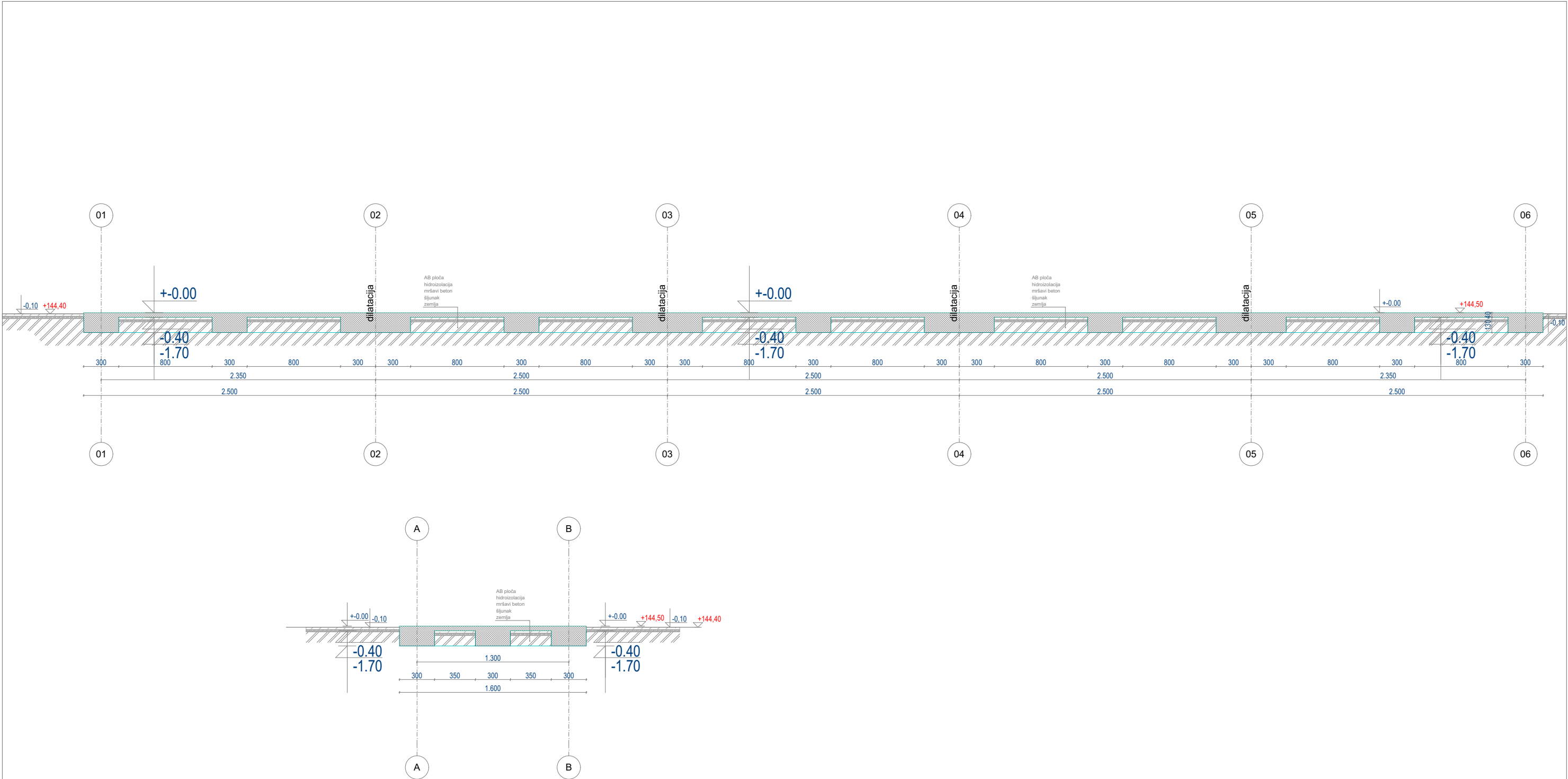
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
-----	------------------	----------

01	otvoreno skladište	2000,00m²
----	--------------------	-----------

NETO PORŠINA OBJEKTA 2000,00 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2000,00 m²

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC		
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima		
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA		razmera 1:300	list br. 02
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





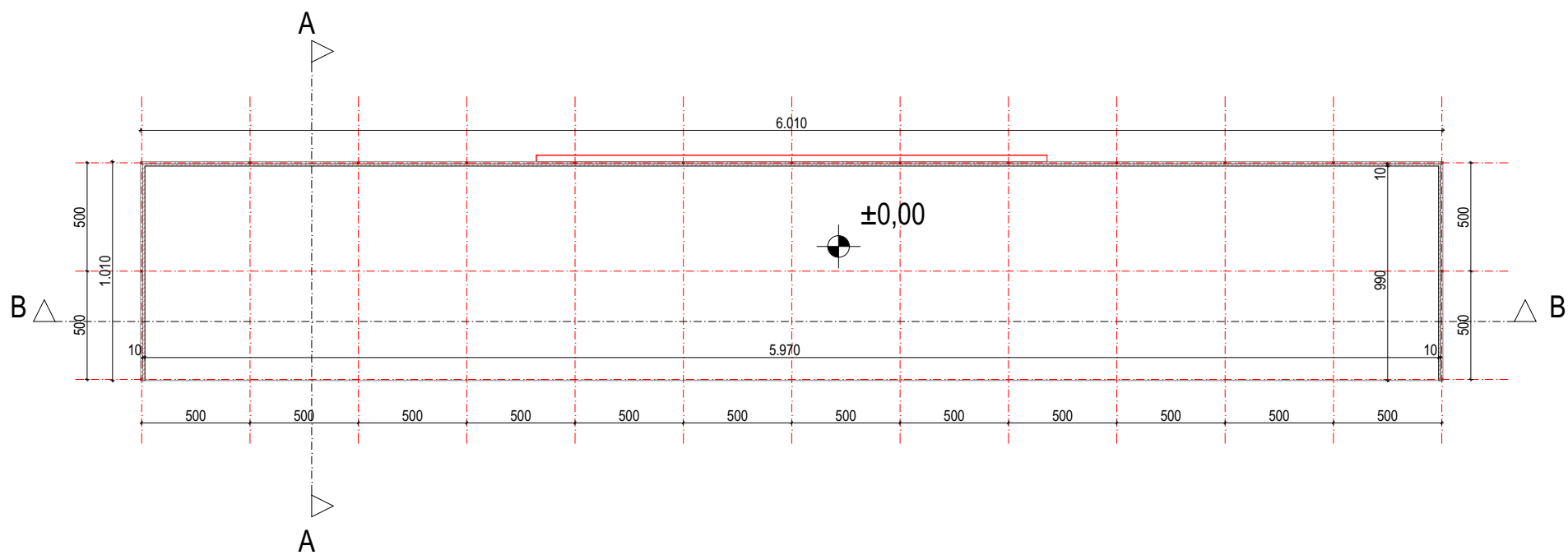
kota **±0,00/144.50** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.40

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14.OKTOBAR" DOO, UL. JASIČKI PUT BR.2, KRUŠEVAC			
OBJEKAT	Izgradnja industrijskih objekata sa pratećim sadržajima			
LOKACIJA	kat. parcela 6228 KO Kruševac, grad Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
ODGOVORNI PROJEKTANT	PRESEK 1-1 PRESEK 2-2	razmera 1:300	list br. 03	
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
SARADNIK	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03 Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			



Objekat 7: Prostor za otpad, faza 7

Objekat 8: Magacin gotovih proizvoda, spratnosti P, faza



OBJEKAT 7, FAZA 7 - OTPAD ŠPONA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
-----	------------------	----------

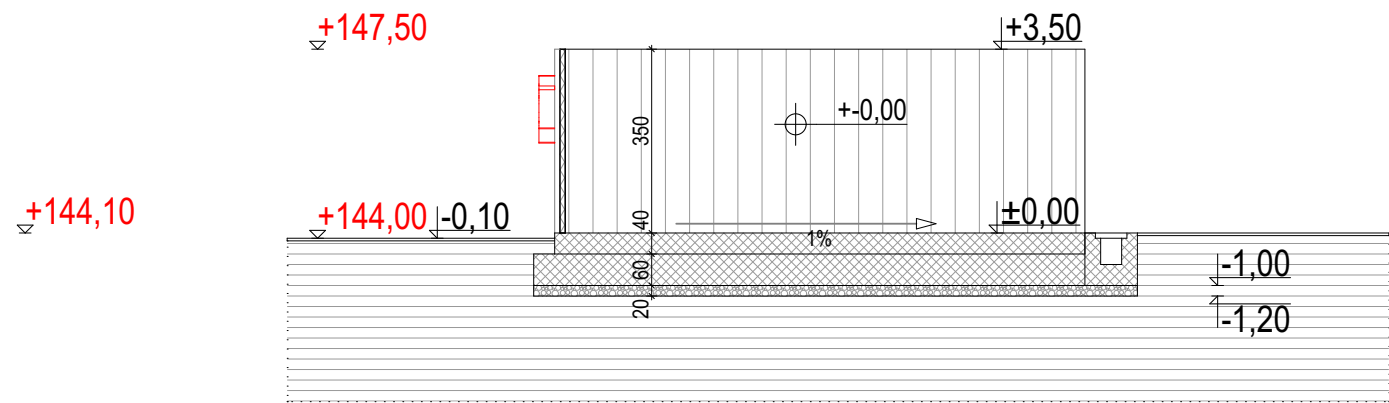
PRIZEMLJE, plato, spratnosti P	
01	plato

NETO PORŠINA PRIZEMLJA	591,03 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	607,01 m²

kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	PLATO ZA OTPAD ŠPONA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
		razmera 1:300	list br. 02	
OSNOVA PRIZEMLJA		br. projekta	datum:	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			

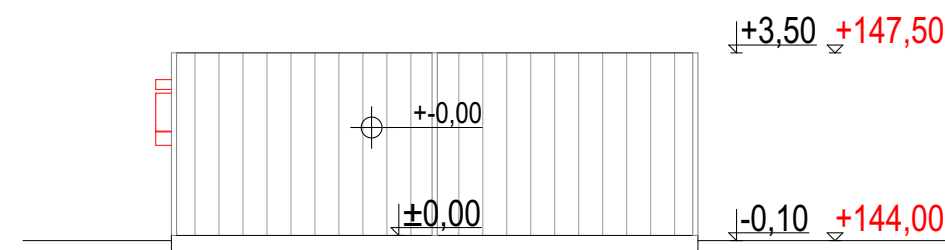
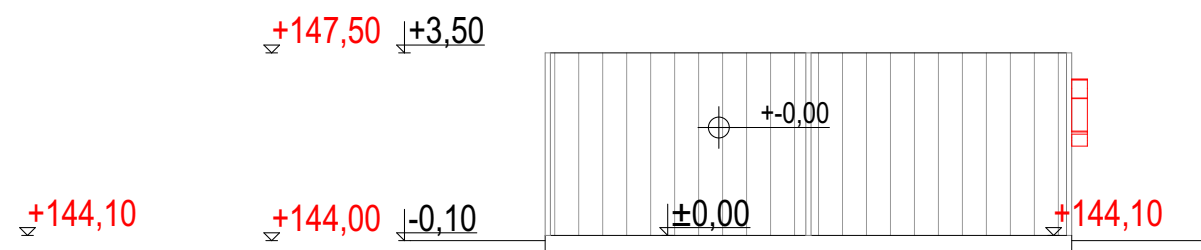




kota $\pm 0,00/144.10$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.00$

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	PLATO ZA OTPAD ŠPONA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
PRESEK A-A		razmera 1:150	list br. 03	
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			



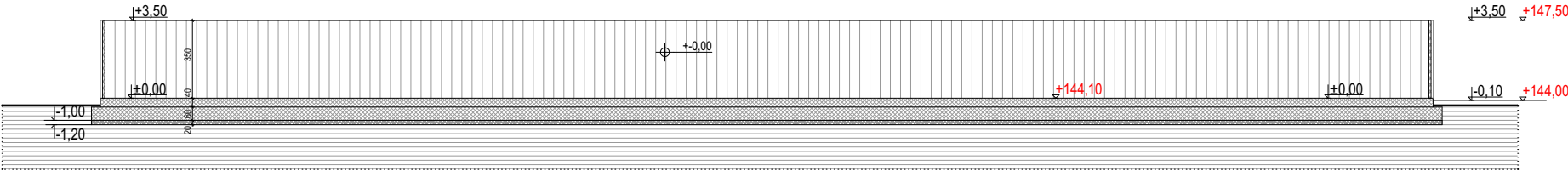


kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	PLATO ZA OTPAD ŠPONA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
		razmera 1:150	list br. 03	
PRESEK A-A		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			

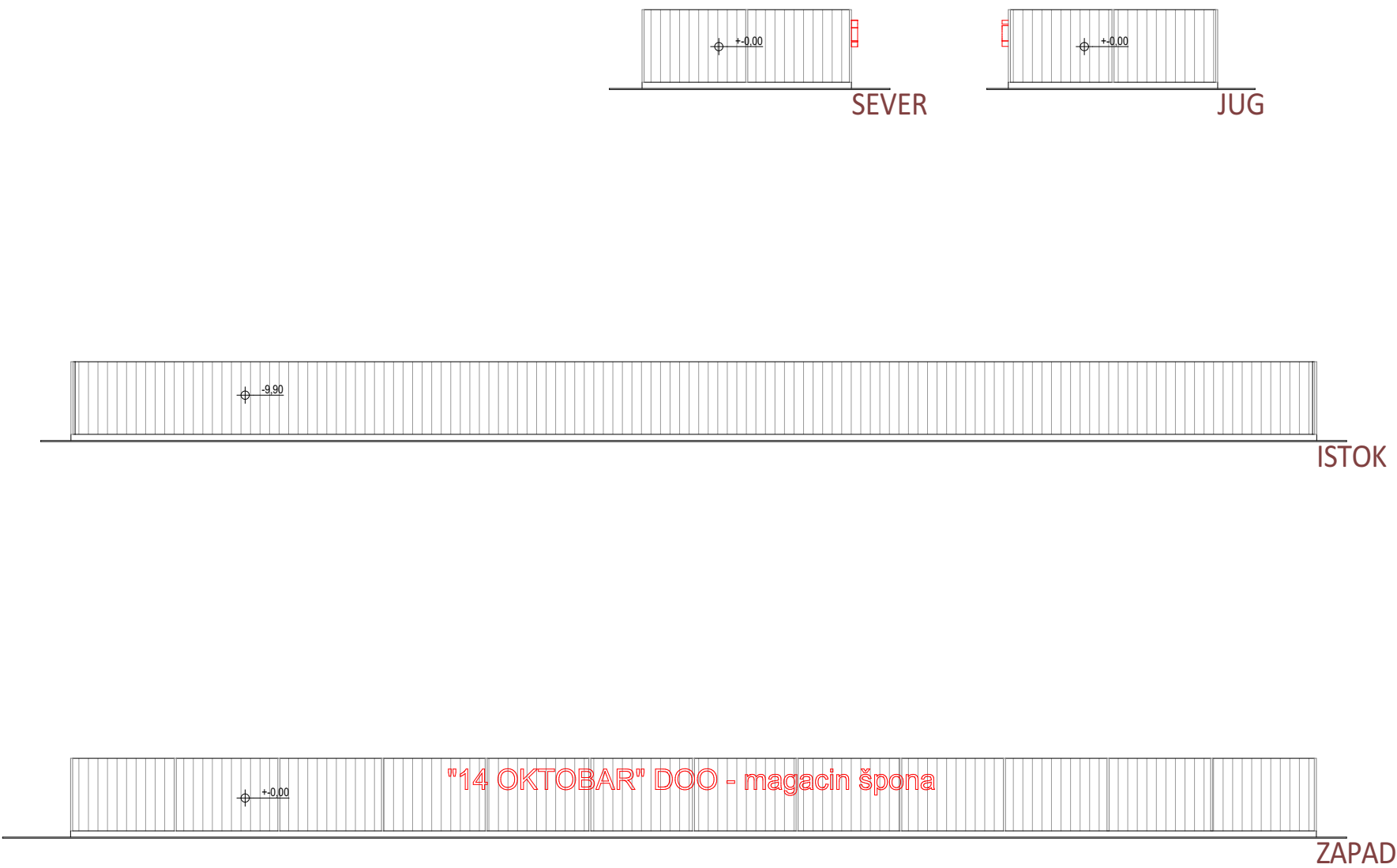
MIKROBESKOP KOMORA INŽENJERSTVA
BEOGRADSKI GRADJEVINSKI INŽENJERSKI SAVEZ
Vladica M. Aranđelović
Štampano: 10.12.2024.
300 3306 03
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI





kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

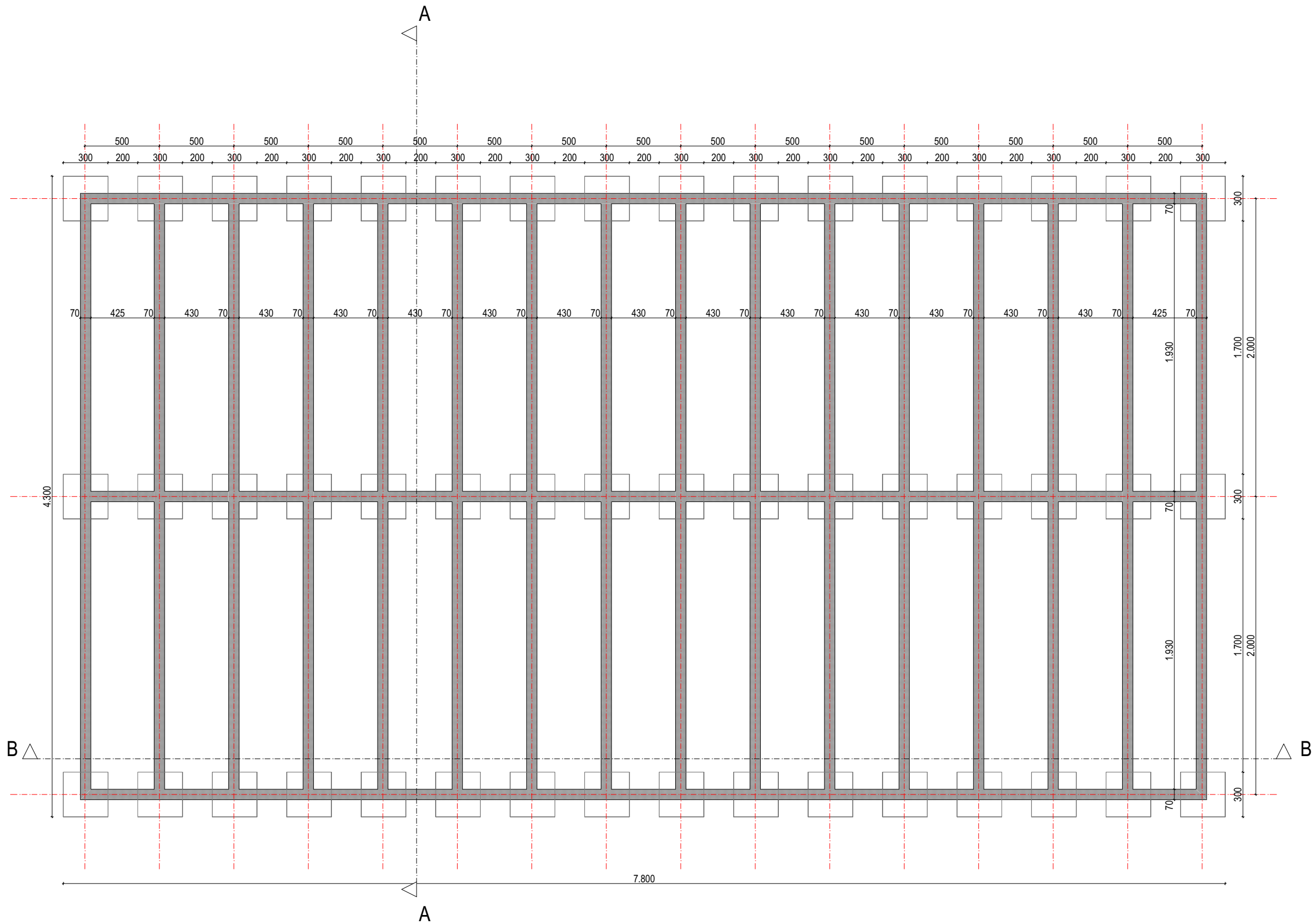
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	PLATO ZA OTPAD ŠPONA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
PRESEK B-B		razmera 1:300	list br. 04	
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
		Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
ODGOVORNI PROJEKTANT				
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			



kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

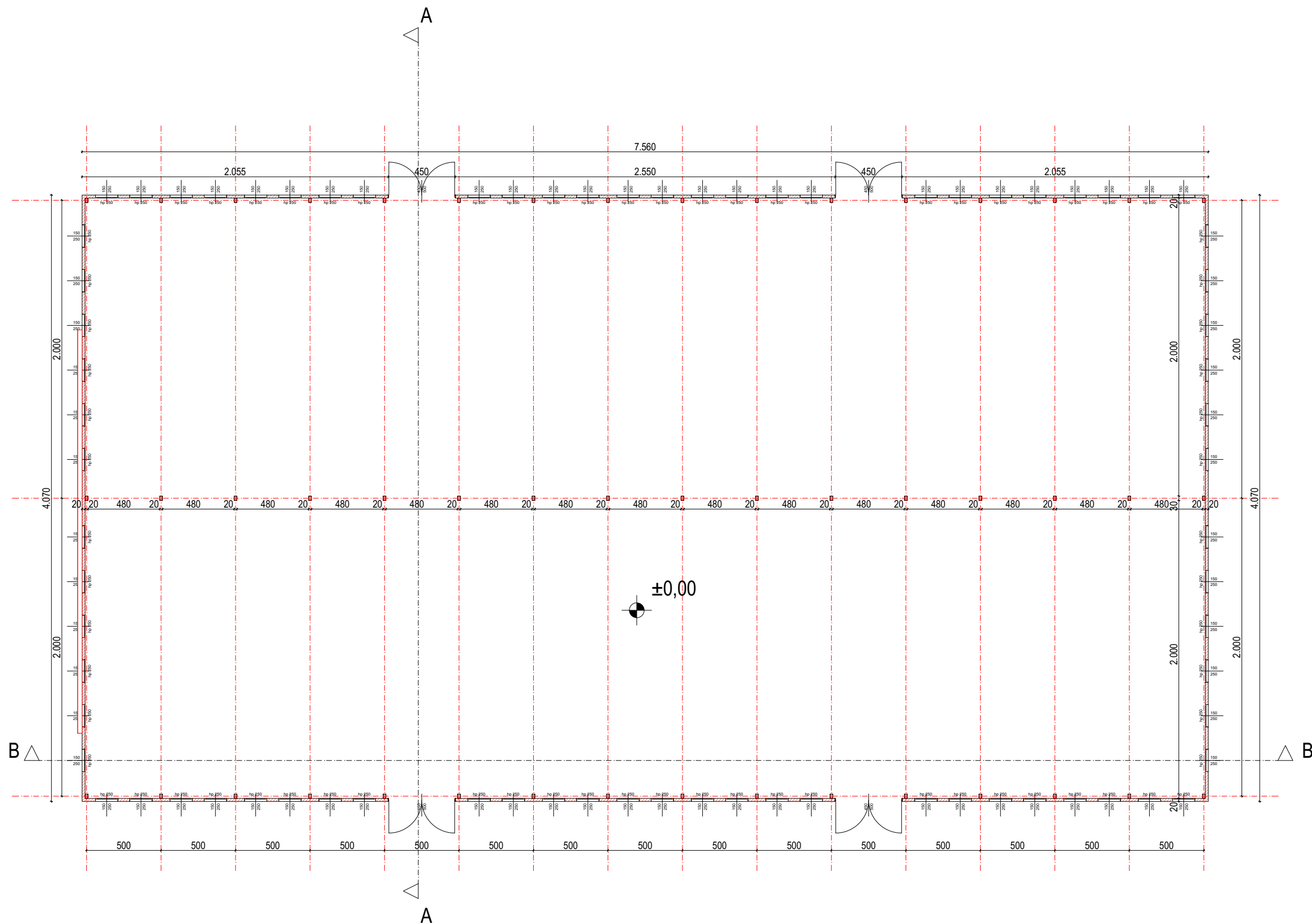
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	PLATO ZA OTPAD ŠPONA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
		razmera 1:300	list br. 05	
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
FASADE				
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master grad.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			





"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
		razmera 1:300	list br. 01	
OSNOVA TEMELJA		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			





OBJEKAT 8. FAZA 8 - MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
-----	------------------	----------

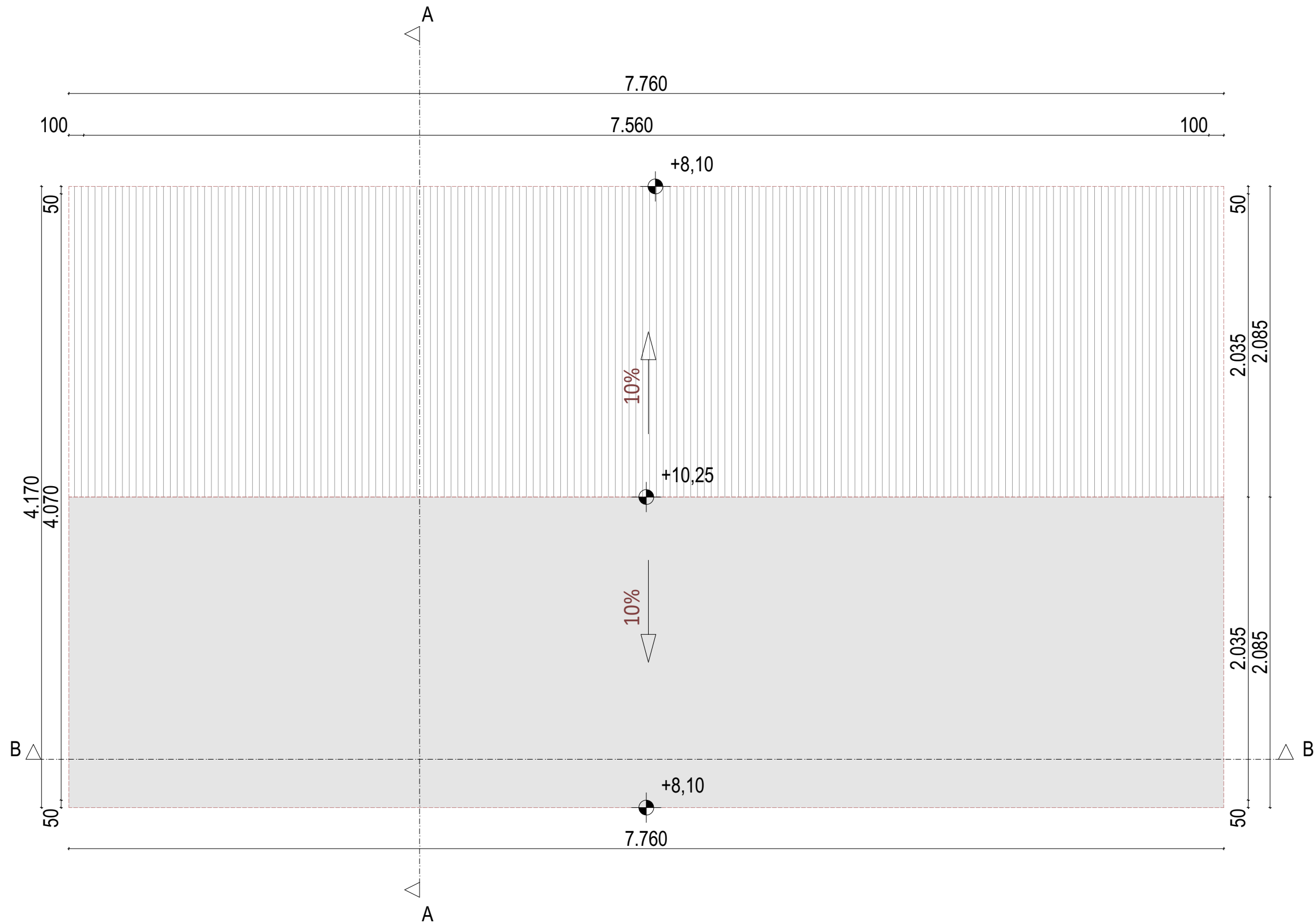
01	hala	3028,45m ²
----	------	-----------------------

NETO PORŠINA PRIZEMLJA 3028,45 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 3076,92 m²

kota ±0,00/144.10 je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

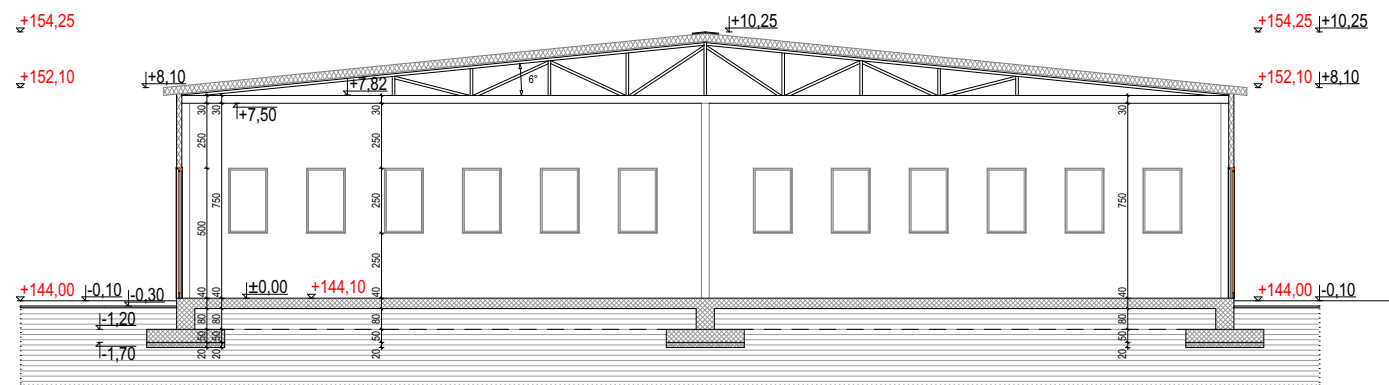
"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	razmera 1:300	list br. 02
OSNOVA PRIZEMLJA		br. projekta	datum:
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		





"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
OSNOVA KROVNIH RAVNI		razmera 1:300	list br. 04
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Aranđelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

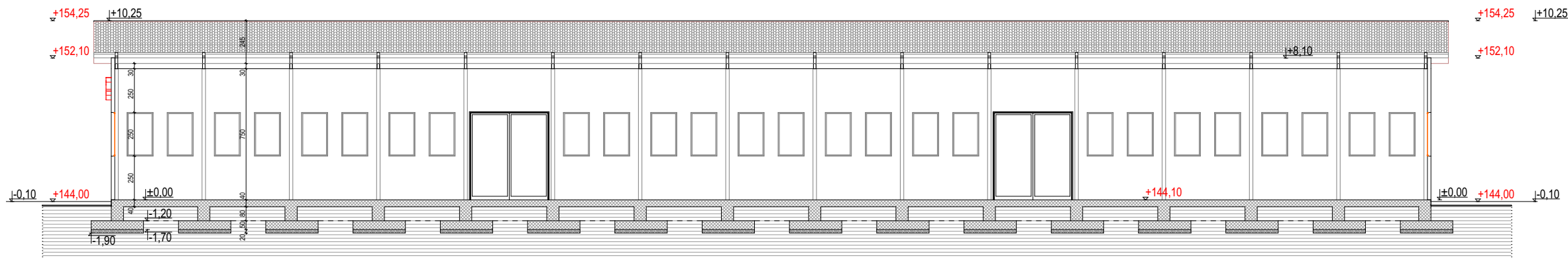




kota $\pm 0,00/144.10$ je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: $-0,10 = +144.00$

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595					
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC				
OBJEKAT	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA				
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac				
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE				
PRESEK A-A		razmera 1:300			list br. 05
		br. projekta 258/24			datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03				
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.				

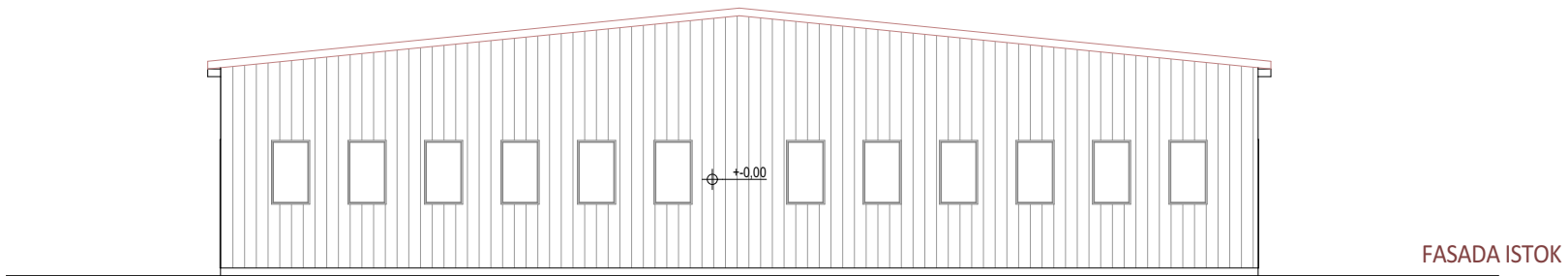
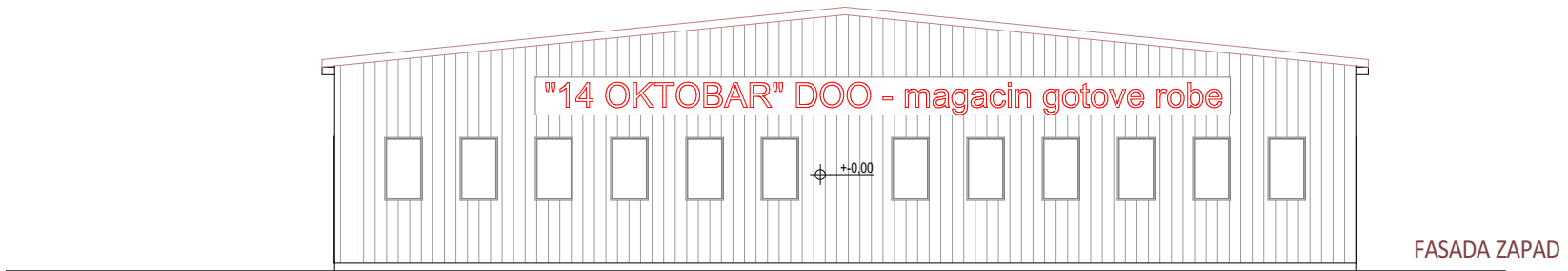




kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595			
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC		
OBJEKAT	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA		
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac		
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
PRESEK B-B		razmera 1:300	list br. 06
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03		
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.		

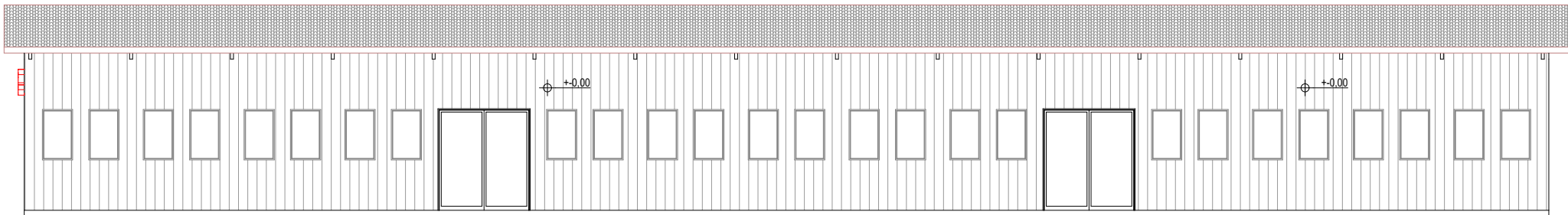




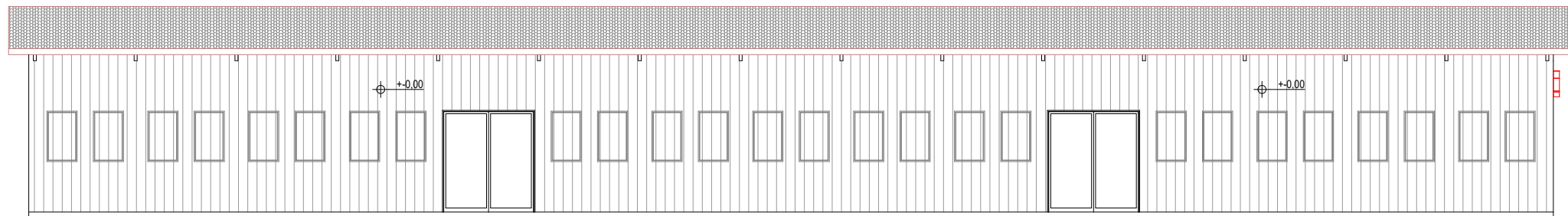
kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
		razmera 1:150	list br. 07	
		FASADA ZAPAD FASADA ISTOK		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandjelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			 urbanpro inženjering arhitektura





FASADA JUG



FASADA SEVER

kota **±0,00/144.10** je kota konstrukcije prizemlja
NULTA KOTA: -0,10 = +144.00

"URBANPRO" D.O.O KRUŠEVAC, ul. Majke Jugovića br. 22, tel: 037/419-595				
INVESTITOR	"14 OKTOBAR" D.O.O. KRUŠEVAC			
OBJEKAT	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA			
LOKACIJA	kat.parcela 6228 K.O. Kruševac			
TEHNIČKA DOKUMENT.	1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
		razmera 1:150	list br. 08	
		br. projekta 258/24	datum: 10.12.2024.	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Vladica Arandelović dipl.ing.arh. licenca br. 300 3306 03			
SARADNIK	Mila Manojlović dipl.ing.arh. ; Milica Milovanović master građ.inž. Zorana Aleksić dipl.ing.arh. ; Dejan Erčević dipl.ing.arh.			

